



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 188 DEL 13/03/2017

**LAVORI:** Lavori di Manutenzione Straordinaria edile nei Comuni di Falciano del Massico, Roccamonfina e Sessa Aurunca.

**C.I.G.:** 5004360084

**IMPRESA:** Caterino Raffaele con sede in Casal di Principe (CE) via Viareggio n°4.

**CONTRATTO:** Rep. n°53486 in data 8/10/2015 – Reg. Serie 1T n°9726 in data 8/10/2015

Importo a base d'asta: € 634.026,20

di cui € 104.187,10 non soggetti a ribasso d'asta (oneri per la sicurezza)

Importo netto di contratto: € 435.394,82 ribasso d'asta del 37,489%

**ATTO DI SOTTOMISSIONE:** Rep. n°47159 in data 24/01/2017 (Atto Notaio Provitera Paolo) – Reg. a Caserta in data 31/01/2017 n°1968.

Importo netto di contratto: € 15.987,80 ribasso d'asta del 37,489%

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione e liquidazione rata di saldo.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- Il progetto prevedeva interventi differenziati nei vari comuni utili a riportare gli stabili ad un livello prestazionale sufficiente, detti interventi sono riassumibili in lavori di manutenzione straordinaria di natura edile (facciate, risanamento coperture e sistemazioni esterne) e di natura impiantistica (reti di servizio esterne). E' stato redatto dall'Ing. Carmine Crisci, Funzionario dell'IACP di Caserta, e prevede la spesa di € 821.651,26, così ripartita:

<b>A) Importo lordo lavori</b>	€ 634.026,20
di cui € 104.187,10 non soggetti a ribasso così distinti:	
Oneri sicurezza diretti (SRP)	€ 6.334,09
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€ 97.853,01
<b>Totale</b>	<b>€ 104.187,10</b>

Importo soggetto a ribasso € 529.839,10

<b>B) Oneri Complementari</b>	
- Spese tecniche e generali (15%+4% b.a. art.6 D.D. n°7/2009)	€ 120.464,98
- Imprevisti	€ 2.000,00
- Oneri di discarica	€ 1.757,46
<b>Totale Oneri Complementari</b>	<b>€ 124.222,24</b>
- IVA (10%)	€ 63.402,62
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 821.651,26</b>

- Detto importo fu approvato con decreto del Commissario Straordinario n°2 del 07/01/2013.
- I lavori hanno riguardato prevalentemente opere esterne agli edifici quali revisioni delle coperture e smaltimento acque meteoriche, risanamento cls ammalorato, intonaci e tinteggiature, siste-



mazioni esterne. Mentre le opere interne riguardavano il rifacimento degli intonaci e le tinteggiature dei vani scala.

- Il finanziamento dell'opera trova copertura nell'ambito dei fondi stanziati dal settoe E.P.A della Regione Campania di ai D.D n°839 del 05/12/2007 e D.D. n°9 del 15/01/2008.
- A seguito di gara con procedura aperta, esperita in data 08/11/2013 e seguenti, presso la Stazione Unica Appaltante di Caserta, rimaneva aggiudicataria l'impresa **Caterino Raffaele**, con sede in Casal di Principe (CE) via Viareggio n. 4, con il ribasso d'asta del 37,489%.
- La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente Q.T.E:

**A) Importo netto lavori** , € **435.394,82**

di cui € **104.187,10** non soggetti a ribasso

così distinti:

Oneri sicurezza diretti (SRP) € 6.334,09

Oneri sicurezza speciale (SSS) € 97.853,01

**Totale € 104.187,10**

**B) Oneri Complementari**

- Spese tecniche e generali (15%+4% b.a. art.6 D.D. n°7/2009) € 120.464,98

- Imprevisti + rib. d'asta € 220.494,52

- Oneri di discarica € 1.757,46

**Totale Oneri Complementari € 342.716,97**

- IVA (10%) € 43.539,48

**TOTALE GENERALE € 821.651,26**

- Il contratto principale è stato stipulato con l'impresa Caterino Raffaele, con sede in Casal di Principe (CE) via Viareggio n. 4, in data 08/10/2015 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n°53486.
- L'importo netto contrattuale, è stato calcolato sull'importo lordo dei lavori pari ad € 634.026,20, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 37,489%, risultando pari a € **435.394,82**.
- Ha assunto le funzioni di R.U.P. e R.L., ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s. m. i., l'Ing. Attilio Reggiani – Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta
- I lavori sono stati diretti dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, funzionario dell'I.A.C.P. di Caserta, incaricato anche del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.
- I lavori sono stati consegnati in data 06/07/2015, sotto riserva di legge in pendenza della stipulazione del contratto d'appalto, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 365 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovvero il 05/07/2016.
- L'impresa appaltatrice dei lavori con nota acquisita al protocollo dell'IACP al n°EN/2016/2785/UN del 08/06/2016 ha chiesto l'autorizzazione per l'affidamento in subappalto dei lavori di bonifica e rimozione materiali contenenti amianto, ricadenti nella Cat. OG12, per un importo presunto di € 3.500,00 contenuto nel 30% previsto dalla norma. Con determina n°403 del 20/06/2016 il Dirigente S.T. autorizzava l'Impresa Caterino Raffaele a subappaltare alla ditta DE.CO S.r.l., i lavori di bonifica e rimozione materiali contenenti amianto.
- Durante il corso dei lavori è stata redatta una perizia di assestamento con una maggiore spesa netta di € 15.987,80, contenuta all'interno del 5% dell'importo di progetto, approvata con determina dirigenziale n°660 del 21/10/2016.
- Per i suddetti lavori suppletivi è stato stipulato con l'impresa appaltatrice dei lavori l'Atto Rep. n°47159 in data 24/01/2017 (Atto Notaio Provitera Paolo) – Reg. a Caserta in data 31/01/2017 n°1968.
- La spesa autorizzata a seguito della predetta stipula dell'atto di sottomissione aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

• per contratto principale	€ 435.394,82
• per atto di sottomissione	€ 15.987,80
<b>TOTALE LAVORI AUTORIZZATI</b>	<b>€. 451.382,62</b>

- Con verbale in data 13/07/2016, il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 05/07/2016, quindi in tempo utile, così come risulta dal relativo certificato con riserve, assegnando il termine perentorio di gg. 20 per il completamento delle opere di piccola entità non ancora ultimate.
- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari del contratto originario oltre n°5 Nuovi Prezzi concordati con l'impresa appaltatrice.
- Durante il corso dei lavori sono stati emessi n°2 certificati di pagamento in acconto per l'importo complessivo di € 449.100,00 oltre IVA al 10%;
- Il 2° certificato di pagamento pari ad € 298.400,00 oltre IVA, emesso alla sottoscrizione del SAL n°2, è stato liquidato solo parzialmente per € 284.694,82 oltre IVA (ammontare corrispondente al raggiungimento dell'importo di contratto) in quanto non si era ancora pervenuti alla stipula dell'atto di sottomissione riguardante la perizia di assestamento. Restando, in favore dell'impresa appaltatrice, una differenza di € 13.705,18 quale saldo sul dovuto;
- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 01/12/2016 per l'importo complessivo lordo di € 653.392,52 pari a netti € 451.382,62, da cui deriva il seguente QTE:

**Q.T.E. DI STATO FINALE**

<b>A) Lavori a misura:</b>	€ 451.382,62
<i>di cui € 114.541,40 per oneri della sicurezza così distinti:</i>	
▪ € 108.035,45 (SSS)	
▪ € 6.505,95 (SRP)	

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- Spese tecniche e generali (15%+4% b.a. art.6 D.D. n°7/2009)	€ 124.144,58	
- Imprevisti + ribasso d'asta	€ 181.898,88	
- Oneri di discarica	€ 19.086,92	
<b>Totale Oneri Complementari</b>		<b>€ 124.222,24</b>
- IVA (10%)		<b>€ 45.138,26</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 821.651,26</b>

- Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a nette € 2.282,62, così desunto:

▪ per lavori a misura	€ 451.382,62
<u>a detrarre:</u>	
▪ per certificati in acconto	€ 449.100,00
<b>RESTANO</b>	<b>€ 2.282,62</b>

- L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.
- La Stazione appaltante procederà alla materiale liquidazione della rata di saldo, dopo il rilascio online del DURC che attesti la regolarità contributiva delle impresa appaltatrice dei lavori.
- Durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge sui Lavori Pubblici 20/03/1865 n. 2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.
- Non sono state fatte cessioni da parte dell'impresa.

**Visto:**

- Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 01/12/2016;



□ Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dalla Direttore dei Lavori in data 10/02/2017;

**Considerato:**

- Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la variante approvata, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;
- Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;
- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Che circa gli obblighi assicurativi e previdenziali, ad essi l'impresa ha ottemperato come si evince dal rilascio online del D.U.R.C. con esito positivo, per cui è possibile procedere alla liquidazione della rata di saldo nonché allo svincolo delle polizze fideiussorie;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Vista la fattura n° FATTPA 2\_17 del 16/02/2017

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

**DETERMINA**

1. **Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione** dei lavori di Manutenzione Straordinaria edile nei Comuni di Falciano del Massico, Roccamonfina e Sessa Aurunca, eseguiti dall'impresa **Caterino Raffaele** con sede in Casal di Principe (CE) via Viareggio n°4;
2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell'impresa in netti € 2.282,62, oltre IVA al 10% per € 228,26 per un totale di € 2.510,88
3. **Liquidare e pagare** l'importo imponibile di € 2.282,62, in favore dell'impresa **Caterino Raffaele** con sede in Casal di Principe (CE) via Viareggio n°4, mentre l'IVA per € 228,26 verrà versata direttamente all'erario in quanto i suddetti lavori sono soggetti all'**inversione contabile ai sensi dell'art. 17 comma 6 D.P.R 633/72**. Le somme su menzionate saranno prelevate dal capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del SA/Cont.;
4. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.
5. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.

RF

**IL DIRIGENTE**  
(Ing. **Attilio Reggiani**)

**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € **2.510,88** COMPRENSIVA DI IVA al 10% DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO **6.2.10.30** ART. 3 GIUSTA IMPEGNO DI SPESA N°175/2013 – C/ RESIDUI PASSIVI AL 31/12/2016

IMPEGNO DELLA SPESA<sup>3</sup> NR. 175/2013

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE**  
(Dott. Francesco *Ascione*)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella qualità di Dirigente ad interim  
del Settore Amministrativo/Contabile  
(Ing. Attilio *Reggiani*)