



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE n° 187 DEL 13/03/2014

LAVORI: DD.DD. n. 839/07 e n. 9/08. - Lavori di Manutenzione Straordinaria edile nei Comuni di Arienzo, Bellona e Sant' Arpino.

Estensione appalto dei lavori di rifacimento impianti idrico-sanitari nel Comune di S. Arpino, Via A. Volta - ED. B-C-D.

CIG: 66234747A6

IMPRESA: A.N.C. S.r.l. con sede in Casal di Principe (CE), alla Via Orazio n. 4.

CONTRATTO: Rep. n°53529 del 09/09/2016.

Importo lordo lavori: € 207.725,00

di cui € 14.365,47 non soggetti a ribasso d'asta (oneri per la sicurezza)

Importo netto di contratto: € 135.428,45 ribasso d'asta del 37,3897%

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il progetto dei lavori di Manutenzione Straordinaria edile nei Comuni di Arienzo, Bellona e Sant' Arpino è stato redatto dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, Funzionario dell'IACP di Caserta, per l'importo complessivo di finanziamento di € 202.957,72, secondo il seguente Q.T.E.:

Importo lordo dei lavori	€ 207.725,00
A) Importo netto dei lavori	€ 135.428,45
<i>di cui € 14.365,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in:</i>	
▪ Oneri sicurezza diretti (SRP)	€ 2.223,61
▪ Oneri sicurezza speciale (SSS)	€ 12.141,86
Totale (Scs)	€ 14.365,47
B) Oneri complementari	
▪ Spese tecniche	€ 32.445,21
▪ Spese tecniche per piano di sicurezza	€ 8.652,05
▪ Oneri di discarica autorizzata	€ 4.000,00
▪ Imprevisti e Lav. in economia (IVA incl.)	€ 8.889,16
Totale oneri complementari	€ 53.986,42
▪ I.V.A. sui lavori al 10%	€ 13.542,85
▪ Totale finanziamento	€ <u>202.957,72</u>

- Detto importo fu approvato con Determina del Direttore Generale n°170 del 08/03/2016.
- I lavori hanno riguardato il rifacimento di tutti i servizi igienico-sanitari, previa eliminazione dei materiali contenenti amianto (fecali), ed il rifacimento di tutte le montanti idriche degli Edifici B - C - D del plesso sito nel Comune di Sant' Arpino alla Via A. Volta, con le medesime

lavorazioni che hanno interessato gli interventi eseguiti sull'Edificio A nell'ambito del contratto principale di appalto.

- Il finanziamento dell'opera trova copertura nell'ambito degli originari Decreti Dirigenziali n°839/2007 e n°9/2008.
- I lavori sono stati affidati ai sensi dell'art. 57, comma 5 lett. a) del Codice dei Contratti (D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.), con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, l'impresa A.N.C. S.r.l. con sede in Casal di Principe (CE), alla Via Orazio n. 4, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni del Contratto Rep. n° 53423 del 15/1/2014, giusta determina n°203 del 15/03/2016 a firma del Dirigente del Settore Tecnico – Ing. Attilio Reggiani.
- Il contratto è stato stipulato con l'impresa A.N.C. S.r.l. – Via Orazio n°4 – 81033 Casal di Principe (CE) in data 09/09/2016 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n°53529.
- L'importo netto contrattuale, è stato calcolato sull'importo lordo dei lavori pari ad € 207.725,00, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante decurtazione della percentuale del ribasso d'asta del 37,389%, (già praticato nel Contratto originario Rep. n°53423 del 15/01/2014), risultando pari a € **135.428,45**.
- Ha assunto le funzioni di R.U.P. e R.L., ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s. m. i., l'Ing. Attilio Reggiani, Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.
- I lavori sono stati diretti dall'Ing. Giuseppe di Nuzzo, funzionario dell'I.A.C.P. di Caserta, incaricato anche del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.
- I lavori sono stati consegnati, con riserva, in data 21/04/2016, come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 180 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovverosia il 18/10 /2016.
- L'impresa appaltatrice dei lavori, con nota acquisita al protocollo dell'IACP n°EN/2016/1919/UN del 06/05/2016, ha chiesto l'autorizzazione per l'affidamento in subappalto dei lavori di bonifica e rimozione materiali contenenti amianto, ricadenti nella Cat. OG12, per un importo presunto di € 5.010,35 contenuto nel 30% previsto dalla norma. Con determina n°335 del 17/05/2016, il Dirigente S.T. autorizzava l'Impresa A.N.C. S.r.l. a subappaltare alla ditta CU.MA S.r.l., i lavori di bonifica e rimozione materiali contenenti amianto.
- Con nota prot. n°EN/2016/4673/UN dell'11/10/2016, l'impresa appaltatrice ha chiesto una proroga sulla data di ultimazione dei lavori a causa dei ritardi dovuti all'ottenimento del nulla osta per i lavori di smaltimento dei materiali contenenti amianto da parte dell'ASL. Il RUP, con nota prot. n°US/2016/2889/ST del 14/10/2016, concedeva una proroga di gg. 20 per cui la data per l'ultimazione dei lavori rimaneva fissata per il giorno 07/11/2016.
- Con verbale in data 14/11/2016, il Direttore dei Lavori ha certificato l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 07/11/2016, così come risulta dal relativo certificato, e quindi entro il tempo utile.
- L'impresa appaltatrice ha presentato i formulari dei rifiuti dei materiali di risulta provenienti da demolizioni in uno con le fatture rilasciate dalle discariche autorizzate per il conferimento di dette tipologie di rifiuti, per l'importo di € **3.378,73** IVA 22% inclusa.
- Il Direttore dei Lavori, riscontrata la necessità di eseguire alcune opere non contemplate in progetto, emetteva l'ordine di servizio n°1 del 06/10/2016, con cui ordinava, all'impresa appaltatrice, l'esecuzione delle opere ivi contenute. I lavori state contabilizzati in economia con apposite n°3 liste settimanali, regolarmente viste dal R.U.P. che condividendole ne ha autorizzato la liquidazione, per un importo complessivo di € 6.485,97 oltre IVA per un totale, quindi, di € 7.134,57 contenuto nella previsione dell'apposito capitolo di spesa per € 8.889,16.
- La spesa complessivamente autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:
 - per contratto principale € 135.428,45
 - per lavori in economia (escluso IVA) € 6.485,97
 - TOTALE LAVORI AUTORIZZATI € 141.914,42**
- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari del contratto originario.

- Durante il corso dei lavori sono stati emessi n°2 certificati di pagamento in acconto per l'importo complessivo di € 134.600,00.
- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 03/02/2017 per l'importo complessivo lordo di € 206.933,53 pari a netti € 135.324,84 da cui deriva il seguente QTE:

Q.T.E. DI STATO FINALE

A) Importo netto dei lavori € **135.324,84**

di cui € 15.369,72 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso distinti in:

▪ Oneri sicurezza diretti (SRP) € 2.158,46

▪ Oneri sicurezza speciale (SSS) € 13.211,26

Totale (Scs) € 15.369,72

B) Oneri complementari

▪ Spese tecniche € 32.445,21

▪ Spese tecniche per piano di sicurezza € 8.652,05

▪ Oneri di discarica autorizzata € 3.378,73

▪ Lav. in economia (IVA incl.) € 7.134,57

▪ Economie € 2.489,84

Totale oneri complementari € **54.100,40**

▪ I.V.A. sui lavori al 10% € 13.532,48

Totale finanziamento € **202.957,72**

- Secondo il predetto stato finale il credito residuo dell'impresa ammonta a nette € 724,84, così desunto:

▪ per lavori a misura € 135.324,84

▪ per lav. in economia (escluso IVA) € 6.485,97

a detrarre:

▪ per certificati in acconto € 134.600,00

▪ per lav. in economia (escluso IVA) € 6.485,97

RESTANO € **724,84**

- L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.
- La Stazione appaltante procederà alla materiale liquidazione della rata di saldo, visto il rilascio online del DURC che attesta la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice dei lavori.
- Durante i lavori non si è verificato alcun infortunio.
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge sui Lavori Pubblici 20/03/1865 n. 2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.
- Non sono state fatte cessioni da parte dell'impresa.

Visto:

- Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 03/02/2017;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dalla Direttore dei Lavori in data 13/02/2017;

Considerato:

- Che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;

- Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti entro i termini contrattuali;
- Che sono state ritenute ammissibili le motivazioni addotte dall'impresa a giustificazione dei ritardi nella chiusura dei lavori, e, pertanto, non è stata applicata alcuna penale;
- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari;
- Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Che circa gli obblighi assicurativi e previdenziali, ad essi l'impresa ha ottemperato come si evince dal rilascio online del D.U.R.C. con esito positivo, per cui è possibile procedere alla liquidazione della rata di saldo nonché allo svincolo delle polizze fideiussorie;
- Che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Vista la fattura n° 7 del 16/02/2017;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

DETERMINA

1. **Approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di Manutenzione Straordinaria edile nel Comune di Sant'Arpino, Via A. Volta – ED. B-C-D.
2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell'impresa in netti € 724,84, oltre IVA al 10% per € 72,48 per un totale di € 797,32
3. **Liquidare e pagare** l'importo imponibile sopra indicato in favore dell'impresa A.N.C. S.r.l. con sede in Via Orazio n.4, – 81033 Casal di Principe, mentre l'IVA verrà versata direttamente all'erario in quanto i suddetti lavori sono soggetti all'**inversione contabile ai sensi dell'art. 17 comma 6 D.P.R 633/72**. Le somme su menzionate saranno prelevate dal capitolo/articolo così come da apposita attestazione di copertura a margine da parte del SA/Cont.;
4. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.
5. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.



IL DIRIGENTE
(Ing. **Attilio Reggiani**)



SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € **797,32**, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.70 ARTICOLO 3 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2017 C/o RESIDUI PASSIVI AL 31/12/2016 - IMPEGNO DI SPESA N°118/2016

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ____ / ____
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ____ /20 ____
REVERSALE DI INCASSO NR. ____ /200 ____

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE**
(Dott. Francesco *Ascione*)

IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente ad interim
del Settore Amministrativo/Contabile
(Ing. Attilio *Regglani*)