



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 185 DEL 10/03/2014

-OGGETTO: PARZIALE **RETTIFICA** ALLE DETERMINE DIRIGENZIALI **N. 792 del 29/12/2015 - N. 101 del 15/02/2016 e N. 798 del 30/11/2016** RELATIVA ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA **L. 560/93**, SITO IN CASERTA - VIA RUGGIERO EX PARCO ISES, PALAZZINA C, SCALA H, PIANO 5°, INTERNO 10.
B.U.:022007070280 - R.: 10269 / 21707.

ASSEGNATARIA: MARTINO ANNA PAGAMENTO RATEALE: ACC.12%-RATE 240-TASSO 0,10%.

-“MODIFICA DEL SAGGIO DI INTERESSE LEGALE” (PUBBLICATO IL 14/12/2016, IN G.U. N. 291) DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE PREVISTO DALL'ART. N. 1284 DEL C.C. DISPONENDO UNA DIMINUZIONE DAL PRECEDENTE TASSO LEGALE DELLO 0,20% ALL'ATTUALE **0,10%** BASE ANNUA, IN VIGORE dal **1° gennaio 2017**.

PREMESSO:

Che, con le precedenti Determine Dirigenziali, fu autorizzato, ai sensi della L. 560/93, il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto specificato in favore della Signora **MARTINO ANNA**, per il prezzo di Euro **50.612,80** determinato al netto delle riduzioni di legge.

Che, ai sensi dell'articolo 1, comma 12) lettera b) della legge 24.12.1993 n.560, gli interessi da applicare nei pagamenti dilazionati devono essere calcolati secondo il tasso legale.

Che, nelle more del perfezionamento del rogito notarile è entrato in vigore il decreto ministeriale pubblicato sulla G.U. n. 291 del 14/12/2016 che ha diminuito la misura del saggio degli interessi legali, passando dal tasso 0,20% allo 0,10% con decorrenza 1/1/2017;

In riferimento a quanto sopra:

- Visto il decreto ministeriale del 7/12/2016 di cui all'articolo 1284 del c.c. pubblicato sulla G.U. N. 291 del 14/12/2016;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Ritenuto dover procedere alle parziali rettifiche delle **Determine Dirigenziali n. 792 – n. 101 e n.798** per le parti attinenti i soli importi delle rate di riscatto, rideterminando il debito residuo che ha subito variazione in fase di stipula.

DETERMINA

1. Di confermare il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto menzionato alla Signora **MARTINO ANNA**;
2. di modificare le precedenti **Determine Dirigenziali n. 792 del 29/12/2015 – n. 101 del 15/02/2016 e n. 798 del 30/11/2016** solo per la parti attinenti le modalità di pagamento così come riportato:
 - a) Euro **6.069,69** quale anticipazione del 12% sul prezzo di cessione, già versata in data **09/12/2015** con Bonifico presso la Banca Unicredit S.P.A. Filiale di Caserta eseguita sul rapporto N. 34751/400840953
- ORDINANTE: Sig. Cinquegrana Antonio(figlio);
- BENEFICIARIO: I.A.C.P. DI CASERTA IBAN N. 7815;
- b) il rimanente debito di **Euro 44.973,81** sarà versato in n. 240 rate mensili pari ad anni 20 a Euro 187,39 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 187,60 comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,10% che potrebbe subire variazioni in fase di stipula;
3. di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per l'importo di **Euro 44.543,11** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di tener conto di quanto determinato ai precedenti punti, confermando ogni altro patto e condizioni sanciti con le **Determine n. 792 del 29/12/2015 - n.101 del 15/02/2016 e n. 798 del 30/11/2016**;
5. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P. de C. R.F.

II DIRETTORE GENERALE

(DOTT. ING. ATTILIO REGGIANI)

