



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 184 DEL 10/03/2017

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA,  
VIA BARI N. 1 - PALAZZINA UNICA - SCALA B - PIANO RI - INTERNO 2.

**B.U.: 022001240349 R. 19870 / 22567.**

**PAGAMENTO RATEALE:** (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 60 RATE TASSO 0, 10%).

**ASSEGNATARIO:** - **SCIALLA DOMENICO** Nato a Caserta il 16/03/1958.

- C.F.: SCL DNC 58C 16B 963Q.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

◆ **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/03/2003 e n.4784 del 16/12/2005;**
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al signor **SCIALLA DOMENICO** nato a Caserta il 16/03/1958, a seguito di Determina Dirigenziale di Voltura del contratto di locazione **N. 303 del 04/05/2016**, come da sua richiesta avanzata ai sensi dell'articolo 14, comma 1 della legge regionale N. 18/97 di subentro nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito nel comune di Caserta alla Via Bari n.1, Palazzina Unica, Scala B, Piano RI, Interno 2, costituito da N. 3 vani oltre accessori, precedentemente assegnato al padre Sig. Scialla Antimo, deceduto in Caserta il 17/10/2012;
- ◆ che in precedenza, l'ufficio riscatti ha comunicato con nota Protocollo N. 387 DEL 12/02/2014 al signor **SCIALLA DOMENICO**, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione ammonta ad **Euro 18.076,00** determinato al lordo delle riduzioni di



## **ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

legge e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, è fissato in **€ 14.460,80**;

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, il signor **SCIALLA DOMENICO**, con istanza del 06/09/2016, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 4097 in data 07/09/2016, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

### **TANTO PREMESSO:**

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il **Nulla Osta** dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 16/11/2016 Prot. N.1437 per inesistenza dei motivi ostativi;
- ◆ **Constatato** che l'assegnatario in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnatario, Signor **SCIALLA DOMENICO**, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D. Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

### **DETERMINA**

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 18.076,00** e applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio in forma **rateale**, è fissato in **Euro 14.460,80**;
2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà al Signor **SCIALLA DOMENICO**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in





## ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

CASERTA, Via BARI N.1, Palazzina Unica, scala B, piano RI, interno 2, costituito da n. 3 vani, oltre accessori al prezzo di **Euro 14.460,80** alle seguenti modalità:

- (a) **Euro 4.338,24** quale acconto del 30% sul prezzo di cessione, già versato in data 23/02/2017 dal Signor SCIALLA DOMENICO - Operazione avvenuta CON BONIFICO N. 296 presso LA BANCA POPOLARE DI BARI filiale di Caserta/089 dal N.CONTO-01001652 a favore di I.A.C.P. presso POSTE ITALIANE SPA CASERTA V.R./N.7815 che si allega in copia;
- (b) Il rimanente debito di **Euro 10.147,28**, comprensivo degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,10%, che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione sarà versato in n. 60 rate mensili di **Euro 169,12** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 169,20**;
3. di **iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di **Euro 10.122,56** a garanzia del pagamento del residuo prezzo al netto degli interessi;
4. di **autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. di **procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. di **addebitare**, al Signor SCIALLA DOMENICO, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. di **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

  
P. de G. R.F.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Ing. ATTILIO REGGIANI)



