



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 179 DEL 08/03/2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Talento Giovanni.

Ex assegnatario sig. Talento Francesco. Alloggio sito in S. Maria C.V., via Del Lavoro,

Isol. G, Sc. F, B.U. 083005070235.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Talento Giovanni nato a S. Maria C.V. il 06.01.1979, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V., via Del Lavoro, Isol. G, Sc. F, precedentemente assegnato al padre, sig. Talento Francesco, deceduto;
- ◆ Che la madre sig.ra Ciabattone Caterina è anch'essa deceduta in data 29.09.2014, senza aver mai stipulato un nuovo contratto pur avendo i bollettini del canone intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Talento Giovanni occupa l'alloggio dal 06.01.1979;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Talento Francesco, con contratto di locazione repertorio N. 1202;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Talento Giovanni possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Talento Giovanni subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n:2

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Talento Francesco, della madre Ciabattone Caterina o del richiedente la voltura sig. Talento Giovanni;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Talento Giovanni a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005070235.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via Del Lavoro, Isol. G, Sc. F, B.U. 083005070235 del sig. Talento Giovanni nato a S. Maria C.V. il 06.01.1979 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.