



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 170 DEL 08/03/2017**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. Busico Salvatore e Carmela. Ex assegnatario sig. Busico Agostino. Alloggio sito in S. Maria C.V., Via Del Lavoro, Isol. G, Sc. A, P. 4°, Int. 7, B.U. 083005070167.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. Busico Salvatore e Carmela nati entrambi a S. Maria C.V. rispettivamente il 21.09.1961 e il 12.01.1966 hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta, via Ruggiero, Isol. B, Sc. A, P. 5°, Int. 10, precedentemente assegnato al padre, sig. Busico Agostino, deceduto in S. Maria C.V. il 18.11.2009;
- ◆ Che la madre sig.ra De Gennaro Rosa è anch'essa deceduta in S. Maria C.V. il 28.02.2015, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur cui aveva fatto richiesta;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente, ha comunicato che i sigg. Busico Salvatore e Carmela occupano l'alloggio dal 1979;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Busico Agostino con contratto repertorio N° 1383 del 30.07.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. Busico Salvatore e Carmela possiedono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Busico Salvatore e Carmela subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



Prot. N. .... / Settore .....

Determina Dirigenziale n. .... pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Busico Agostino, ne della moglie De Gennaro Rosa e neppure i richiedenti la voltura sigg. Busico Salvatore e Carmela;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Busico Salvatore e Carmela a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005070167.

**Tanto premesso;**

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V., Via Del Lavoro, Isol. G, Sc. A, P. 4°, Int. 7, B.U. 083005070167 dei sigg. Busico Salvatore e Carmela nati entrambi a S. Maria C.V. rispettivamente il 21.09.1961 e il 12.01.1966 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)**

**B.B.**