



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 160 DEL 08/03/2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Parisi Vito.

Ex assegnatario sig. Parisi Vincenzo. Alloggio sito in Caserta via R.ne Vanvitelli,

Isol. C, Sc. B, P. 3°, Int. 6, B.U. 022009030078.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Parisi Vito nato a Caserta il 19.03.1960 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via R.ne Vanvitelli, Isol. C, Sc. B, P. 3°, Int. 6, precedentemente assegnato al padre, sig. Parisi Vincenzo,, deceduto;
- ◆ Che la madre di Parisi Vito, sig.ra D'Agostino Teresa è anch'essa deceduta in data 21.01.2005, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione per il quale aveva fatto domanda di voltura il cui iter non è stato ultimato;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Parisi Vito occupa l'alloggio dalla nascita;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Parisi Vincenzo, con contratto di locazione repertorio n. 26552;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Parisi Vito possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Parisi Vito subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n:2

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Parisi Vincenzo, della madre D'Agostino Teresa o del richiedente la voltura sig. Parisi Vito;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Parisi Vito a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022009030078;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via R.ne Vanvitelli, Isol. C, Sc. B, P. 3° Int. 6, B.U. 022009030078 del sig. Parisi Vito nato a Caserta il 19.03.1960 disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione.

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.