



Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 768 DEL 08/03/2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Di Palma Nicola.

Ex assegnataria sig.ra Capitelli Carmelina. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro,
Isol. D, Sc. B, P. 2°, Int. 6, B.U. 083005040066.

IL DIRIETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Di Palma Nicola nato a S. Maria C.V. il 22.09.1977 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. D, Sc. B, P. 2°, Int. 6, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Capitelli Carmelina, deceduta in S. Maria C.V. il 13.06.2016;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Di Palma Nicola occupa l'alloggio dal 1980;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Capitelli Carmelina con delibera voltura n. 318 del 27.05.2015;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Di Palma Nicola possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Di Palma Nicola subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Capitelli Carmelina o del richiedente la voltura sig. Di Palma Nicola;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Di Palma Nicola a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005040066;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via Del Lavoro, Isol. D, Sc. B, P. 2°, Int. 6, B.U. 083005040066 del sig. Di Palma Nicola nato a S. Maria C.V. il 22.09.1977 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.