



Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 167 DEL 08/03/2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Valente Mauro.

**Ex assegnataria sig.ra Scarano Gelsomina. Alloggio sito in Caserta via Cappuccini, Sc. C,
P. 5°, Int. 9, B.U. 022008010029.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Valente Mauro nato a Caserta il 20.01.1972, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Cappuccini, Sc. C, P. 5°, Int. 9, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Scarano Gelsomina, deceduta in Caserta il 27.10.2015;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Valente Mauro abita nell'alloggio dal 01.07.2007;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Valente Mauro con contratto repertorio N. 2945 del 07.12.2012 e registrato il 06.07.2012 al n. 830;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Valente Mauro possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Valente Mauro subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore.....

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Scarano Gelsomina o del richiedente la voltura sig. Valente Mauro;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Valente Mauro a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022008010029;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via Cappuccini, Sc. C, P. 5°, Int. 9, B.U. 022008010029 del sig. Valente Mauro nato a Caserta il 20.01.1972 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.