



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. ¹⁶⁶~~181/15~~ DEL 08/03/2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Trombetta Rosaria

Ex assegnatario sig. Trombetta Francesco. Alloggio sito in Marcianise via Loc. Santella, Isol.

A, Sc. C, P. 1°, Int. 2, B.U. 049008010022.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Trombetta Rosaria nata a Caserta il 24.12.1973, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise via Loc. Santella, Isol. A, Sc. C, P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato al padre sig. Trombetta Francesco, deceduto;
- ◆ Che la madre della sig.ra Trombetta Rosaria sig.ra Caprio Angelina è anch'essa deceduta in Piedimonte Matese il 07.02.2015 senza avere mai stipulato un nuovo contratto di locazione per cui aveva fatto richiesta;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Trombetta Rosaria occupa l'alloggio da maggio 1999;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Trombetta Francesco con contratto di locazione repertorio n. 3888 del 02.09.1996;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che la sig.ra Trombetta Rosaria possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Trombetta Rosaria subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Trombetta Francesco ne della moglie Caprio Angelina e neppure della richiedente la voltura sig.ra Trombetta Rosaria;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Trombetta Rosaria a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049008010022.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise Via loc. Santella, Isol. A, Sc. A, P. 1°, Int. 2, B.U. 049008010022 della sig.ra Trombetta Rosaria nata a Caserta il 24.12.1973 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.