



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 165 DEL 08/03/2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Caserta Michelina.

Ex assegnatario sig. Marcone Salvatore. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Campoluongo,
Sc. Un., P. 3°, Int. 10, B.U. 083007010010.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Caserta Michelina nata a S. Maria C.V. il 08.04.1961, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V., via Campoluongo, Sc. Un., P. 3°, Int. 10, precedentemente assegnato al marito sig. Marcone Salvatore, deceduto in S. Maria C.V. il 24.11.2010;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Caserta Michelina occupa l'alloggio da sempre;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Marcone Salvatore con contratto repertorio n. 675 del 10.11.2000 e registrato il 27.11.2000 al N. 10144;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Caserta Michelina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Caserta Michelina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Caserta Michelina o della richiedente la voltura sig.ra Marcone Salvatore;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Caserta Michelina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 0830070100010;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. via Campoluongo, Sc. Un., P. 3°, Int. 10, B.U. 083007010010 della sig.ra Caserta Michelina nata a S. Maria C.V. il 08.04.1961 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett./Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Atrilio Reggiani)