



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 164 DEL 08/03/2014

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Vinciguerra

**Valeria. Ex assegnatario sig. Lombardi Antonio. Alloggio sito in Maddaloni, via Fuedo 54,
Sc. C, P. 3°, Int. 8, B.U. 048006080207.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Vinciguerra Valeria nata a Maddaloni il 23.10.1988, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni, via Feudo 54, Sc. C, P. 3°, Int. 8, precedentemente assegnato al nonno, sig. Lombardi Antonio, deceduto in Maddaloni il 08.04.2014;
- ◆ Che al momento del decesso di Lombardi Antonio con lui conviveva, fra gli altri, la moglie Grauso Teresa e la nipote Vinciguerra Valeria;
- ◆ Che la sig.ra Grauso Teresa è anch'essa deceduta in Maddaloni il 18.05.2014 senza aver mai chiesto domanda di voltura pur avendone pienamente diritto;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Vinciguerra Valeria occupa l'alloggio dal 18.11.2004;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Lombardi Antonio, con contratto di locazione repertorio n. 2664 del 20.10.1988;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Vinciguerra Valeria possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Vinciguerra Valeria subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n:2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Lombardi Antonio, ne della moglie sig.ra Grauso Teresa o della richiedente la voltura sig.ra Vinciguerra Valeria;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Vinciguerra Valeria a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048006080207;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni Via Feudo 54, Sc. C, P. 3°, Int. 8, B.U. 048006080207 del sig. Vinciguerra Valeria nata a Maddaloni il 23.10.1988 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.