



Prot. N. .... / Settore.....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 167 DEL 08/03/2014**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore delle sig.re Di Caprio Michela e Lucia. Ex assegnatario sig. Di Caprio Modestino. Alloggio sito in Alife via Fuori Porta Roma, Isol. D, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, B.U. 002001040028.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che le sig.re Di Caprio Michela e Lucia nate entrambe a Piedimonte Matese il 10.01.1979 e il 13.01.1980, hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Alife, via Fuori Porta Roma, Isol. D, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, precedentemente assegnato al padre, sig. Di Caprio Modestino, deceduto in Caserta il 05.09.2004;
- ◆ Che la madre delle sig.re Di Caprio Michela e Lucia, sig.ra Teti Concetta, è anch'essa deceduta in Piedimonte Matese il 31.01.2015, senza avere mai stipulato un contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Di Caprio Michela abita l'alloggio dal 23.01.2014 invece la sig.ra Di Caprio Lucia abita l'alloggio dal 25.07.1984;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Di Caprio Modestino con contratto repertorio N° 1693 del 25.07.1984;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che le sig.re Di Caprio Michela e Lucia possiedono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alle sig.re Di Caprio Michela e Lucia subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Di Caprio Modestino, ne della moglie teti Concetta e neppure le richiedenti la voltura sig.re Di Caprio Michela e Lucia;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto delle sig.re Di Caprio Michela e Lucia a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Alife individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 002001040028.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Alife, via Fuori Porta Roma, Isol. D, Sc. Un., P. Ri., Int. 1, B.U. 002001040028 delle sig.re Di Caprio Michela e Lucia nate entrambe a Piedimonte Matese rispettivamente il 10.01.1970 e il 13.01.1980 e disporre la stipula con le stesse di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.