



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 160 DEL 08/03/2017**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Fiato Gennaro.**

**Ex assegnataria sig.ra Grossi Maria. Alloggio sito in Roccamonfina via Prov. Sessa-Mignano,  
Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 070003040015.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Fiato Gennaro nato a Teano il 24.07.1982, con istanza in data 20.12.2016 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 6372 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Roccamonfina via Prov. Sessa-Mignano, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, precedentemente assegnato alla nonna, sig.ra Grossi Maria, deceduta in Sessa Aurunca il 12.12.2016;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Roccamonfina, su richiesta dell'Ente del 23.01.2017, con nota in data 24.01.2017 ha comunicato che il sig. Fiato Gennaro occupa l'alloggio dal 10.08.1985;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Grossi Maria con contratto di locazione rep. N° 2872 del 29.08.1989;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Fiato Gennaro possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Fiato Gennaro subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore.....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Grossi Maria o del richiedente la voltura sig. Fiato Gennaro;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig Fiato Gennaro a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Roccamonfina individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 070003040015;

**Tanto premesso;**

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## **DETERMINA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Roccamonfina via Prov. Sessa-Mignano, Sc. Un., P. 1°, Int. 3, B.U. 070003040015 del sig. Fiato Gennaro nato a Teano il 24.07.1982 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**Il Direttore Generale**  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

**B.B.**