



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 159 DEL 08/03/2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Vozza Marianna.

Ex assegnatario sig. Vozza Giuseppe. Alloggio sito in Casagiove via 24 aprile, loc. Cuccagna, Sc. Un., P. 1°, Int. 2, B.U. 018002020019.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Vozza Marianna nata a Caserta il 17.01.1977, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Casagiove via 24 aprile, loc. Cuccagna, Sc. Un., P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato al padre sig. Vozza Giuseppe, deceduto in Casagiove il 24.08.2009;
- ◆ **Che al momento del decesso di Vozza Giuseppe con lui conviveva, fra gli altri, la moglie Melucci Carmela e la figlia Vozza Marianna;**
Che la moglie Melucci Carmela è deceduta il 20.04.2011 senza aver mai chiesto domanda di voltura, pur avendone pienamente diritto;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Casagiove, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Vozza Marianna occupa l'alloggio dal 1990;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Vozza Marianna con contratto di locazione repertorio n. 1796 del 09.12.2003 e registrato il 23.12.2003 al N. 8641 ;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che la sig.ra Vozza Marianna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**



- Prot. N. _____ / Settore _____ Caserta _____
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Vozza Marianna subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
 - ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Vozza Giuseppe ne della moglie Melucci Carmela e neppure della richiedente la voltura sig.ra Vozza Marianna;
 - ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Vozza Marianna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Casagiove individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 018002020019.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Casagiove via 24 aprile, loc. Cuccagna, Sc. Un., P. 1°, Int. 2, B.U. 018002020019 della sig.ra Vozza Marianna nata a Caserta il 17.01.1977 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.