



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 140 DEL 02-03-2017

**OGGETTO:** Indizione gara d'appalto per l'affidamento dei Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile da eseguire su immobili e loro pertinenze, di proprietà IACP e di quelli in gestione, siti nei Comuni della Provincia di Caserta, rientrante nei seguenti comprensori:

**LOTTO 3 – Zona A Caserta** importo a base d'asta € 965.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Durata dell'Appalto: 30 mesi.

Decreto del Commissario Straordinario n. 22 del 28/10/2016.

C.I.G. 69745382D5

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- che con Determina Dirigenziale n. 898 del 20/12/2016 è stato dato avvio alla procedura di affidamento in oggetto indicata;
- che con nota prot. EN/294/UN del 01/02/2017 la Stazione Unica Appaltante chiede di rimodulare gli atti tecnici relativi alla procedura al fine di individuare quattro Lotti distinti;
- che occorre affidare i Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile da eseguire su immobili e loro pertinenze, di proprietà I.A.C.P. e di quelli in gestione, si nei Comuni della Provincia di Caserta rientranti nei seguenti comprensori: Lotto 3 – Caserta;
- che con relazione generale firmata dal Progettista Ing. Carmine Crisci è stata rappresentata la necessità di appaltare i Lavori relativi al lotto indicato in oggetto;
- che per l'affidamento dei Lavori il Responsabile del Procedimento con l'ausilio degli Uffici preposti ha redatto la documentazione tecnico – amministrativa relativa al lotto 3 necessaria all'espletamento della relativa gara d'appalto;
- che la suddetta documentazione tecnico – amministrativa è stata approvata dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 con il parere favorevole n. 6563 del 07/10/2016;
- che il Commissario Straordinario in data 28/10/2016 con Decreto n. 22, ha approvato il progetto esecutivo, il Q.T.E. e autorizzato il finanziamento utilizzando i fondi di bilancio dell'Ente durata 30 mesi;
- che l'importo complessivo a base d'asta è il seguente: **LOTTO 3 – Zona A Caserta** importo a base d'asta € 965.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04/07/2016 ai sensi degli artt. 52, 53, 54 e 55 del DPR 207/2010 ed art. 14 L.R. 03/2007;

**Visto:**

- Che in data 03 ottobre 2012 con Decreto Commissariale n. 33 questo IACP ha aderito alla nuova Convenzione con la Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.) ed ha approvato il relativo schema di Convenzione;
- Che secondo la predetta Convenzione la procedura aperta di che trattasi si svolgerà nella sede della S.U.A. presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise sita in Caserta alla via Cesare Battisti n. 16;
- Che per l'espletamento di tale procedura aperta occorrono le seguenti spese, indicate nel Quadro Tecnico Economico inserito nel progetto approvato:
  - 1) **contributo fondo S.U.A.** ex art. 12 della Convenzione sottoscritta: **€ 7.500,00 da impegnare** con la presente Determinazione Dirigenziale, e successivamente all'emissione del Decreto del Provveditorato alle Opere Pubbliche, con successiva Determinazione **liquidare e pagare** secondo le modalità contenute in detto Decreto;

**Viste** la Relazione Tecnica relativa al Lotto 3.

**Visto** il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 per il Lotto 3.

**Visto il Decreto** Commissariale n. 22 del 28/10/2016.

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 65 del 16/02/2017 con la quale si rettificava la precedente procedura di gara unica sui quattro Lotti.

**Vista** la Convenzione per la Costituzione della Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.).

**Viste** le "Modalità operative per il funzionamento della S.U.A."

**Considerata** l'opportunità intrinseca nella tipologia di interventi, di procedere rapidamente alla individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare i lavori.

**Preso atto** che i Lavori in oggetto verranno aggiudicati con il sistema previsto dall'art. 38 della Legge Regionale n. 3/2007 e dagli artt. 36 e 63 del D.Lgs. 50/2016 denominato "**procedura negoziata senza pubblicazione del bando**".

**Preso atto** che i Lavori saranno appaltati **a misura con il criterio di aggiudicazione prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95 Comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici.

**Visto** che la durata dei lavori di che trattasi per ciascun lotto è di 30 mesi ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Tenuto conto** che la copertura finanziaria del servizio in oggetto e delle spese per l'espletamento della relativa gara è assicurata all'IACP da fondi di Bilancio.

**Acquisita** l'Attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Economico e Finanziario allegata alla presente Determinazione.

**Visto** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

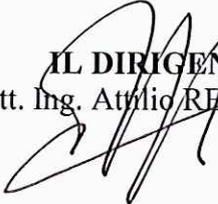
**Vista** la nota n. 8882/Dir. del 06.05.2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

**Visto** lo Statuto dell'Ente.

**Richiamata** la propria competenza.

## DETERMINA

1. **Dare avvio** alla procedura per l'espletamento della gara di appalto mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale n. 3/2007 e degli artt. 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile da eseguire su immobili e loro pertinenze, di proprietà I.A.C.P. e di quelli in gestione, siti nei Comuni della Provincia di Caserta rientranti nei seguenti comprensori: **LOTTO 3 – Zona A Caserta** importo a base d'asta € 965.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. **Che**, la somma di € 7.500,00 trova copertura finanziaria conto residui passivi giusto impegno di spesa n. 535/2016 come risulta dall'Attestazione di copertura finanziaria allegata alla presente Determinazione, e da versare con successiva Determinazione Dirigenziale sul conto corrente della Provincia di Caserta presso il Banco di Napoli – Servizio di Tesoreria – Ufficio Enti – Parco Gabriella Caserta – ABI 1010 IBAN 14913 – CODICE IBAN IT 77 Z 01010 14913 000039000003 riportante la causale “quota espletamento gara” quale contributo fondo S.A.U.P.
3. **Aggiudicare** l'appalto a misura secondo il criterio **dell'offerta prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95 Comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici.
4. **Prendere atto** che il Presidente della Commissione di gara è individuato della S.U.A. nell'ambito della Commissione.
5. **Stipulare** i relativi contratti di appalto nella forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente.
6. **Trasmettere** la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

  
**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)

CC/vb 

**SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE**  
**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che la somma di € **7.500,00** derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo **6.1.05.40** articolo **5** dell'Esercizio Provvisorio anno 201~~6~~<sup>7</sup> ad oggetto:

“Spese per interventi edilizi/spese espletamento gare d'appalto”.

Impegno della spesa nr. 535/2016

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE**  
(Dott. Francesco Ascione)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella qualità di Dirigente ad interim del S.E.F.  
(Ing. A. Reggiani)