



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 114 DEL 22-02-2017

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione registrato in data 17/07/2013 al n° 4763 serie 3 ed afferente il locale terraneo in Caserta, via Garigliano, 5 –Rione Acquaviva, B.U.: 022001069006 condotto dalla società T&T Impianti Elettrici s.n.c.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario del locale terraneo, sito in Caserta, alla via Garigliano, 5 int. 1, identificato con B.U. : 022001069006, censito al N.C.E.U. al Foglio 50, p.lla 5204, sub 1, della superficie di circa mq. 75;
- che giusta contratto di locazione del 15/03/2007 tale immobile è stato concesso in locazione alla società T&T Impianti Elettrici s.n.c. di Tommaso Madonna e Tommaso Di Silvestro per la durata di 6 anni, decorrenti dall'01.04.2007;
- che in data 12.04.2013 tra lo I.A.C.P. di Caserta e la predetta Società è intercorso un altro contratto di locazione sempre per il medesimo immobile e tutt'ora in corso;

CONSIDERATO:

- che con nota del 10/11/2016, acquisita al protocollo generale dell'Ente, al n° EN/2016/5398/Un in data 16/11/2016, il Sig. Tommaso Di Silvestro, amministratore unico della T&T Impianti Elettrici s.n.c. ha chiesto di voler recedere dal contratto di cui in premessa, a far data dal 30/01/2017, per motivi elusivamente economici;
- che l'Ente con lettera racc. A.R. prot. US/2016/3370/Un del 16.12.2016 ha riscontrato la predetta nota accogliendo la risoluzione anticipata del contratto, in considerazione della motivazione di carattere esclusivamente economico;
- con successiva missiva del 19/01/2017 lo stesso amministratore della società conduttrice ha chiesto di compensare la somma di € 822,60 relativo ai canoni di locazione per i mesi di dicembre 2016 e gennaio 2017 e per un saldo relativo al mese di settembre 2016, con il deposito cauzionale di € 580,00, a lordo degli interessi legali, maturati da aprile 2013 a tutto dicembre 2016, e nel contempo si impegnava entro il termine del 27/01/2017 a sanare la differenza a suo debito di € 242,60;
- che il predetto importo è stato versato sul c/c postale dell'Istituto n° 7815, in data 23.01.2017;

RITENUTO:

- che giusta art. 11 della L. 392/1978 il deposito cauzionale è produttivo di interessi legali che debbono essere corrisposti al conduttore alla fine di ogni anno;
- che la riconsegna dell'immobile da parte della società conduttrice all'Istituto locatore è avvenuta in data 30/01/2017, giusta verbale di riconsegna, redatto dall'ufficio Patrimonio dell'Ente;
- che il predetto deposito cauzionale di € 560,00 dall'01.04.2013 al 31/12/2016 ha prodotto interessi legali per € 20,00 in favore della società conduttrice;
- che occorre pertanto procedere, a far data dal 30/01/2017, alla risoluzione del contratto ancora vigente con la T&T Impianti Elettrici s.n.c., per una spesa di € 67,40 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2017;

ATTESO:



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- che in data 16.02.2017, da una visura contabile del rapporto utenza intestato alla predetta conduttrice, è emersa una morosità pari ad € 580,00 per canoni residui non corrisposti, a tutto gennaio 2017;
- che operando una compensazione tra la somma a debito e quella credito, entrambe ammontanti ad € 580,00, il predetto debito si azzera;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. **Autorizzare** l'U.O. Legale a **procedere alla risoluzione** telematica sul sito web Entratel dell'Agenzia delle Entrate, con effetto 30/01/2017, del contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e la T&T Impianti Elettrici s.n.c., in data 12/04/2013 ed afferente il locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, alla via Garigliano, 5, identificato con B.U.: 022001069006;
2. **Autorizzare** l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad **Impegnare** la somma di € 67,40 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" dell'esercizio provvisorio dell'anno 2017, nonché alla **sistemazione contabile** del medesimo importo, relativo all'addebito per il pagamento, tramite F24 telematico, sul c/c di tesoreria dell'Istituto, portando in economia eventuali risparmi di spesa derivanti tra somma impegnata e quella effettivamente spesa;
3. **Autorizzare** l'U.O. Legale a rettificare il dovuto del rapporto utenza n. 20273 intestato alla T&T Impianti Elettrici s.n.c. detraendo l'ammontare del deposito cauzionale di € 580,00 a lordo degli interessi, dal debito per morosità, di pari importo;
4. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 67,40 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'ANNO 2017 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 77 /2017

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)