



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 100 DEL 14/02/2017

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. Vitale Enza e

Pasquale. Ex assegnataria sig.ra Nespoli Angela. Alloggio sito in Caserta R.ne Vanvitelli,

Isol. B, Sc. A, P. 4°, Int. 8, B.U. 022009020048.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. Vitale Enza e Pasquale nati entrambi a Caserta rispettivamente il 23.04.1971 e il 03.07.1961 hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta R.ne Vanvitelli, Isol. B, Sc. A, P. 4°, Int. 8, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Nespoli Angela, deceduta in Caserta il 08.08.2016;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente ha comunicato** che i sigg. Vitale Enza e Pasquale occupano l'alloggio dal 22.06.2005;
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare** che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Nespoli Angela con contratto repertorio n. 3647 del 25.08.1996;
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince** che i sigg. Vitale Enza e Pasquale posseggono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Vitale Enza e Pasquale subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ **Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Nespoli Angela o dei richiedenti la voltura sigg. Vitale Enza e Pasquale;**
- ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Vitale Enza e Pasquale a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022009020048.**

Tanto premesso;

- ◆ **Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;**
- ◆ **Visto lo statuto dell'Ente;**
- ◆ **Richiamata la propria competenza;**

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via R.ne Vanvitelli, Isol. B, Sc. A, P. 4°, Int. 8, B.U. 022009020048 dei sigg. Vitale Enza e Pasquale nati entrambi a Caserta rispettivamente il 23.04.1971 e il 03.07.1961 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**Il Direttore Generale,
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)**

B.B.