



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 98 DEL 14-02-2016

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Marcianise** – P.co Primavera, isol. E, Sc. Un., Piano Ri., Interno 1.

B.U. 049001050040

Sig. **Crispino Alberto**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Crispino Alberto, con istanza del 12/7/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2007;
- Che è stata accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario Sig. Crispino Domenico è deceduto;
- Che, avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Crispino Alberto a decorrere dal 2007, a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Marcianise con nota in data 23/1/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72, per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 13/C.A.A. in data 19/1/201, ha comunicato di aver accertato il possesso dei prescritti requisiti nella seduta in data 21/12/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Crispino Alberto, ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Crispino Alberto, nato a Mede (PV) il 15/11/1963, relativamente all'alloggio sito in **Marcianise** – P.co Primavera, isol. E, Sc. Un., Piano Ri., Interno 1, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Ernesto Toti

Gr.Sp

**COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA**

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 9.12.2015 prot. n° 3266/Sett. Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 10.12.2015 con prot. n° 176, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.7.2012 dal Sig. **CRISPINO ALBERTO, nato a Mede (PV) il 15.11.1963:**

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Marcianise in data 23.1.2014, dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio al Parco Primavera, isolato E, scala unica, piano Rialzato, interno 1, dall'anno 2007;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Marcianise, giusta nota del 12.11.2015, protocollo n° 25793;

RILEVATO che l'assegnatario Sig. Crispino Domenico è deceduto e la vedova Sig.ra Tartaglione Andreana ha rinunciato all'alloggio, come da Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 12.7.2012;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Crispino Alberto ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto **dichiara che il Sig. CRISPINO ALBERTO, nato a Mede (PV) il 15.11.1963: è** nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta 21.12.2015



**Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)**