

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 831 DEL 29/12/2016

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione vano terraneo in Caserta, via Dossetti, 3 Rione Vanvitelli B.U.: 022009139001 condotto dal Circolo Sociale Sportivo Rione Vanvitelli.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

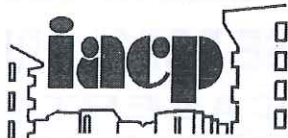
- che l'Istituto è proprietario del locale terraneo ad uso commerciale, sito in Caserta, alla via Dossetti, 3, pal. O, identificato con B.U. : 022009139001, censito al N.C.E.U. al Foglio 27, p.lla 19, sub 1, della superficie di circa mq. 35;
- che in data 18.10.2001 tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Circolo Sociale Sportivo, nella persona del Vice Presidente Pasquariello Paolo, è intercorso un contratto di locazione per il predetto locale, per una durata di anni 6, decorrenti dall' 1.11.2001 e fino al 31.10.2007 e successivamente prorogato;
- che per tale contratto il predetto Circolo ha versato, in data 17/10/2001, la somma di deposito cauzionale di € 444,15 che dall'1/11/2001 al 30/11/2016, ha maturato interessi legali pari ad € 140,85, per un credito totale del conduttore pari ad € 585,15;
- che con nota dell'1/03/2016, acquisita al protocollo generale dell'ente in data 2/03/2016 al n° EN/758/UN, la Sig.ra Moretti Giovanna, nella qualità di Presidente della neo costituita Associazione di volontariato "Rione Vanvitelli", ha chiesto la voltura del contratto di locazione dal Circolo Sociale Sportivo Ricreativo alla predetta associazione Rione Vanvitelli, giusta verbale costitutivo della stessa del 3 febbraio 2016;

CONSIDERATO:

- che l'Ufficio Legale dell'ente con nota prot. US/2016/996/Un del 10/03/2016 ha invitato il Presidente della suddetta Associazione di volontariato Rione Vanvitelli a porre in essere tutti i versamenti propedeutici alla stipula del contratto;
- che in data 04/07/2016 la predetta Associazione ha eseguito, sul c/c postale intestato all'Istituto, sia il versamento di € 810,00, per deposito cauzionale a garanzia del nuovo contratto, che quello per l'imposta di bollo, pari ad € 64,00;
- che giusta determina dirigenziale n° 673 del 24/10/2016 si è provveduto ad accertare l'incasso dei suddetti versamenti, nonché l'impegno per il solo deposito cauzionale;
- che con altra missiva del 26/09/2016, la sig.ra Moretti Giovanna, nella qualità di Presidente della predetta associazione:
 - a) ha rinunciato alla predetta voltura del contratto in quanto l'associazione non sarebbe stata in grado di sostenere la spesa del canone che l'Istituto ha determinato per il locale in questione;
 - b) ha autorizzato l'Ente locatore ad imputare i suddetti importi di € 810,00 e di € 64,00 in conto canoni residui avendo l'associazione fruito del locale in parola congiuntamente al Circolo Sociale Sportivo Vanvitelli e contribuito alle spese di gestione dello stesso;

ATTESO:

- che con comunicazione prot. n° EN/2016/4462/UN del 29/09/2016 il Sig. Pasquariello Paolo, nella qualità di vice presidente del Circolo Sociale Sportivo Vanvitelli, ha preso atto della precedente dichiarazione della sig.ra Moretti Giovanna, e ha comunicato di voler risolvere il contratto di locazione di cui in premessa, a far data dal 23/11/2016 e nel contempo ha chiesto di



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

compensare il deposito cauzionale di € 585,00 a lordo degli interessi legali di € 140,85, maturati dalla data del versamento alla data di richiesta della risoluzione;

- che giusta art. 11 della L. 392/1978 il deposito cauzionale è produttivo di interessi legali che debbono essere corrisposti al conduttore alla fine di ogni anno;
- che giusta verbale di riconsegna, redatto dall'ufficio Patrimonio dell'Ente, in data 30/11/2016, il Sig. Pasquariello Paolo ha riconsegnato le chiavi del locale in parola;
- che occorre pertanto procedere, a far data dal 30/11/2016, alla risoluzione del contratto ancora vigente con il Circolo Sociale Sportivo Vanvitelli, per una spesa di € 70,00, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del Bilancio di Previsione dell'anno 2016;

RITENUTO:

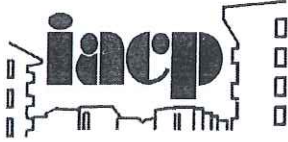
- che da una visura contabile del rapporto utenza intestato al predetto conduttore, alla data del 30/11/2016, è emersa una morosità per € 1.507,31, per il mancato versamento dei canoni di locazione fino a novembre 2016;
- che da una compensazione tra il predetto debito di € 1.507,31 e l'ammontare dei crediti di cui in premessa, per un totale di € 1.459,00, il debito si riduce ad € 48,31;
- **Visto** il D.Lgs.165/01;
- **Visti** gli atti d'Ufficio;
- **Richiamata** la propria competenza.

DETERMINA

1. **Autorizzare** l'U.O. Legale ad eseguire la **risoluzione telematica**, con effetto 30/11/2016, del contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Circolo Sociale Sportivo Vanvitelli in data 18/10/2001 ed afferente il vano terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, alla via Dossetti, 3, Ed. O, int. 1, identificato con B.U.: 022009139001 con pagamento attraverso modello F24 telematico sul sito web Entratel dell'Agezia delle Entrate;
2. **Autorizzare** l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad **Impegnare** la somma di € 70,00 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del Bilancio di Previsione dell'anno 2016, ad **effettuare** la **sistemazione contabile** dell'importo di € 70,00, relativo all'addebito per il pagamento, tramite F24 telematico, sul c/c di tesoreria dell'Istituto, portando in economia eventuali risparmi di spesa derivanti tra la somma impegnata e quella effettivamente spesa;
3. **Autorizzare** l'U.O. Legale a **pagare e liquidare** telematicamente all'Agezia delle Entrate la predetta somma di € 70,00, mediante modello F24 telematico, con addebito sul conto di tesoreria dell'Istituto
4. **Autorizzare** l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato a procedere alla **compensazione contabile** dell'importo di € 810,00, giusta impegno di spesa n° 470/2016, di pari importo, assunto con determina dirigenziale n° 673 del 24/10/2016, nonché dell'ulteriore importo di € 64,00 di cui all'accertamento dell'incasso n. 404/2016, con i canoni di locazione dei mesi di agosto per € 226,41 accertamento n° 370/2016, di settembre per € 226,41 accertamento n° 374/2016, di ottobre 2016 per € 226,41, accertamento n° 462/2016, nonché con il canone di novembre 2016 per un ammontare di € 194,77 accertamento n° 542/2016;
5. **Autorizzare** l'U.O. Legale a rettificare il dovuto del rapporto utenza n. 10352 intestato al Circolo Sociale Sportivo Vanvitelli detraendo l'ammontare dei crediti vantati dal conduttore pari ad € 1.459,00 dal totale del debito per morosità, pari ad € 1.507,31;
6. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. ing. Attilio Reggiani)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 70,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2016 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 623 /2016

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)