



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE N° 923 DEL 29/12/2016

**Oggetto:** Vertenza IACP c/ Comune di Castel Volturno – Sentenza TAR Campania n. 5826/2016.  
Impegno spesa corrispettivo per la concessione del diritto di superficie con prelevamento in anticipazione sui fondi ex CER.

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- **Che** con deliberazione di Giunta Comunale n°88 del 06/10/2009, il Comune di Castel Volturno approva lo schema di convenzione per la concessione del diritto di superficie sul suolo oggetto dell'intervento costruttivo di cui all'oggetto, che comportava per l'Istituto il versamento al Comune del relativo corrispettivo;
- **Che** l'Istituto, considerata l'inerzia del Comune provvide a ricorrere al TAR, ottenendo la nomina del Commissario "ad acta" nella persona dell'Arch. Vocile;
- **Che** il Commissario "ad acta" ha adottato in data 17/3/2016 proprio Atto deliberativo n. 1 con cui ha nuovamente approvato lo schema convenzionale fissando l'importo di €. 159.877,26 quale corrispettivo dovuto dall'Istituto al Comune per l'ottenimento del diritto di superficie sul suolo in parola, da versarsi prima della stipula della convenzione; in data 1/6/2016 ne sollecitava la sottoscrizione.
- **Che** con nota prot. n. US/2016/2520/LEG in data 28/7/2016 l'Istituto rappresentava al Commissario ad acta che a seguito dell'intervenuta fusione per incorporazione dei cinque II.AA.CC.PP. della Campania, disposta con Delibera di Giunta Regionale nr. 226 del 18 maggio 2016, pubblicata in BURC nr. 32 del 23 maggio c.a., era stato costituito un nuovo Ente, che avrebbe sostituito tutte le competenze e le attività dei disciolti Istituti; di conseguenza la necessità di reperire, raccogliere e trasferire i dati necessari al completamento della predetta fusione aveva determinato la temporanea impossibilità per indisponibilità immediata della somma richiesta a saldo dei crediti del Comune di Castel Volturno, ammontante ad €.159.877,26, dal momento che la richiesta di finanziamento, inoltrata alla Regione Campania, a seguito di apposito Decreto Commissariale nr. 16 del 25 maggio 2012, non aveva, al momento, trovato riscontro; in siffatta situazione e ferma restando la volontà dell'Ente di reperire i fondi necessari alla definizione della vicenda si comunicava che, verosimile, la stessa poteva trovare soluzione entro la fine del corrente anno.
- **Che** su istanza del Commissario ad acta il TAR Campania ha pronunciato la sentenza n. 5826 in data 11/10/2016, pubblicata il 19/12/2016 e trasmessa all'Istituto il 21/12/2016, con cui il Tribunale adito ha disposto la proroga della nomina del Commissario ad acta fino al 31/1/2017;

### Ritenuto:

- **Che** spirato inutilmente il termine del 31/1/2017 il TAR Campania potrebbe decidere che non permane più l'interesse dell'Istituto, data la sua inerzia, all'esecuzione della originaria sentenza di condanna del Comune di Castel Volturno;
- **Che**, pertanto, è interesse dell'Istituto pervenire alla stipula della Convenzione con cui il Commissario ad acta concede il diritto di superficie sul suolo in parola;
- **Che**, non essendoci economie sul finanziamento originario dell'opera, occorre procedere al prelevamento in anticipazione dai fondi ex CER garantiti presso la tesoreria della Banca d'Italia;

**Considerato** che occorre, per poter giungere al pagamento di quanto convenuto, impegnare a bilancio la somma necessaria;

**Preso atto** dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Economico Finanziario allegata alla presente;

**Visto** lo Statuto;

**Richiamate** le proprie competenze;

## DETERMINA

1. **Impegnare** la somma di €. 165.000,00 quale corrispettivo da versare al Comune di Castel Volturno per l'ottenimento della concessione del diritto di superficie, comprensive di spese notarili;
2. **Accertare** in entrata la corrispondente somma cui farà seguito specifica richiesta alla Regione Campania di finanziamento integrativo peraltro già avanzata con Delibera Commissariale n. 16/2012;
3. **Trasmettere** la presente ai servizi competenti per i consequenziali adempimenti;



**IL DIRETTORE GENERALE**

*(Ing. Attilio Reggiani)*



Settore Amm.vo/Cont.le

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. **165.000,00**, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO NR. 6.2.10.50/2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2016

IMPEGNO DI SPESA NR. 618/2016

  
**IL RESPONSABILE DELLA  
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE**  
Dott. Francesco ASCIONE

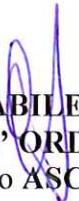
**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella qualità di Dirigente ad interim del  
**SETTORE AMM.VO/CONT.LE**  
Ing. Attilio Reggiani  


Settore Amm.vo/Cont.le

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ACCERTA CHE LA SOMMA DI €. **165.000,00**, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TRANSITA SUL CAPITOLO/ARTICOLO NR. 5.4.13.10/1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2016

ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA NR. 591/2016

  
**IL RESPONSABILE DELLA  
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE**  
Dott. Francesco ASCIONE

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella qualità di Dirigente ad interim del  
**SETTORE AMM.VO/CONT.LE**  
Ing. Attilio Reggiani  
