



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 908 DEL 22-12-2016

**Oggetto: Risoluzione contratto di locazione vano terraneo in Caserta, via G. Verdi, 3-5
Ed. A, int.5, B.U.: 022002019005 condotto dalla Sig.ra De Marco Liana.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario del locale terraneo ad uso commerciale, sito in Caserta, alla via Giuseppe Verdi, 3-5 Ed. A, int. 5, identificato con B.U. : 022002019005, censito al N.C.E.U. al Foglio 50, p.lla 5131, sub 6, della superficie di circa mq. 63;
- che relativamente all'immobile di cui in premessa, con determina dirigenziale n. 15 del 19/01/2009 si è preso atto della donazione d'azienda tra la Sig.ra Lasporgara Rosa e la figlia De Marco Liana e del conseguente subentro di quest'ultima nel contratto di locazione, che la madre, aveva sottoscritto con l'I.A.C.P. di Caserta, in data 30/10/2001;
- che in data 19/01/2009 la stessa De Marco Liana ha sottoscritto un proprio contratto con l'Ente;

CONSIDERATO:

- che con nota del 28/07/2016, acquisita al protocollo generale dell'Ente, al n° EN/2016/3812/Un in data 29/07/2016, la Sig.ra De Marco Liana ha comunicato di voler recedere dal contratto di cui in premessa, a far data dall'1/10/2016, chiedendo, nel contempo, la compensazione del canone di locazione di settembre 2016 pari ad € 654,13 con il deposito cauzionale di € 464,81, versato in data 26.10.2001, dalla madre Lasporgara Rosa, nonché con il deposito di € 185,19 versato dalla stessa De Marco, in data 3/11/2009, ad integrazione del precedente;
- che giusta art. 11 della L. 392/1978 il deposito cauzionale è produttivo di interessi legali che debbono essere corrisposti al conduttore alla fine di ogni anno;
- che la riconsegna dell'immobile da parte della De Marco all'Istituto locatore è avvenuta solo in data 30/11/2016, giusta verbale di riconsegna, redatto dall'ufficio Patrimonio dell'Ente;
- che il predetto deposito cauzionale di € 464,81 dal 26.10.2001 al 30/11/2016 ha prodotto interessi legali per € 147,71, invece l'altro deposito, pari ad € 185,19 dall'3.11.2009 al 30/11/2016 ha maturato interessi pari ad € 17,93, per un credito totale di € 815,64, in favore della conduttrice;
- che occorre pertanto procedere, a far data dal 30/11/2016, alla risoluzione del contratto ancora vigente con la De Marco, per una spesa di € 68,30, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del Bilancio di Previsione dell'anno 2016;

ATTESO:

- che da una visura contabile del rapporto utenza intestato alla predetta conduttrice, alla data del 30/11/2016, è emersa una morosità per € 2.616,52, per il mancato versamento dei canoni di locazione, per il mese di novembre 2012, nonché per mesi di settembre, ottobre e novembre 2016;
- che da una compensazione tra il predetto debito di € 2.616,52 e l'ammontare del credito che la medesima conduttrice vanta nei riguardi dell'Istituto, per i depositi cauzionali pari ad € 815,64 a lordo degli interessi legali maturati, il debito si riduce ad € 1.800,88;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. **Autorizzare** l'U.O. Legale a **procedere alla risoluzione** telematica sul sito web Entratel dell'Agenzia delle Entrate, con effetto 30/11/2016, del contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e la Sig.ra De Marco Liana, in data 01/12/2009 ed afferente il vano terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, alla via Verdi, 3-5, Ed. A, int. 5, identificato con B.U.: 022002019005;
2. **Autorizzare** l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad **Impegnare** la somma di € 68,30 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del Bilancio di Previsione dell'anno 2016, nonché alla **sistemazione contabile** dell'importo di € 68,30, relativo all'addebito per il pagamento, tramite F24 telematico, sul c/c di tesoreria dell'Istituto, portando in economia eventuali risparmi di spesa derivanti tra somma impegnata e quella effettivamente spesa;
3. **Autorizzare** l'U.O. Legale a rettificare il dovuto del rapporto utenza n. 18651 intestato a De Marco Liana detraendo l'ammontare del deposito cauzionale di € 815,64 di cui in premessa, dal debito per morosità, pari ad € 2.616,52;
4. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI € 68,30 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2016 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 000 /2016

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)