



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 903 DEL 22-12-2016

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA, VIALE RAFFAELLO- RIONE CAPPIELLO 1° LOTTO; PALAZZINA B, SCALA Unica, PIANO 2°, INTERNO 4.

B.U.:022007020044 R. 3077 / 22194.

PAGAMENTO RATEALE : (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 180 RATE TASSO 0,20%).

ASSEGNATARIA: SCHILIRO' PAOLA Nata a ROMA il 15/08/1939.

C.F.: SCH PLA 39M 55H 501S.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

◆ **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/03/2003 e n.4784 del 16/12/2005;**
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora **Schilirò Paola, nata a ROMA il 15/08/1939**, titolare del contratto di locazione concesso in data 09/01/2012 con Decreto di assegnazione registrato presso l'ufficio delle Entrate di Caserta al N.29 serie 3 T- relativo alla locazione di immobile urbano ubicato nel comune di Caserta, al Rione Cappiello, 1° Lotto, Palazzina B, Scala Unica, piano 2°, interno 4, costituito da n. 5 vani, oltre accessori e locale cantina;
- ◆ che con nota prot. N. 1456 GRRI DELL' 08/04/2016 l'ufficio riscatti ha comunicato alla signora **Schilirò Paola**, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione che **ammonta ad Euro 94.899,00 determinato al lordo delle riduzioni di legge e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina 1.

1, il prezzo di cessione dell'alloggio, è fissato in € 75.919,20; inoltre, in detto alloggio ci sono stati interventi per lavori di manutenzione straordinaria sostenuti dall'Ente ammontante ad € 4.617,36 che, ai sensi dell'articolo 10 bis della richiamata legge, sono a carico dell'acquirente;

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la signora **Schilirò Paola**, con istanza del 26/04/2016, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1719 in data 28/04/2016, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato per inesistenza dei motivi ostativi;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria, Signora **Schilirò Paola**, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di Euro 94.899,00 e applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio in forma rateale, è fissato in Euro 75.919,20
2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla Signora **Schilirò Paola**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in CASERTA, Rione Cappelletto, 1° Lotto, Palazzina B, scala Unica, piano 2°, interno 4, costituito



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

da n. 5 vani, oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di Euro 75.919,20 alle seguenti modalità:

- (a) Euro 22.775,76 quale acconto del 30% sul prezzo di cessione, già versato in data 15/06/2016 dalla Signora Schilirò Paola - Operazione avvenuta con ricevuta di accredito sul c/c postale n. 7815 intestato a I.A.C.P. di Caserta che si allega in copia;
 - (b) Il rimanente debito di Euro 58.601,18 sarà versato in n. 180 rate mensili di Euro 325,56 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 325,94 comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,20 % che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione che ammontano ad € 840,38; oltre alla somma di €4.617,36 per quota costi sostenuti dall'Ente per lavori di manutenzione straordinaria ai sensi ai sensi dell'articolo 10-bis.
3. di **iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di Euro 57.760,80 a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
 4. di **autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
 5. di **procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
 6. di **addebitare**, alla Signora **Schilirò Paola**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
 7. di **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.


P.de C. R.F.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. ATTILIO REGGIANI)

