

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 902 DEL 22-12-2016

**OGGETTO: Accertamento in entrata delle somme quali corrispettivi e quote
accessorie per gli immobili ad uso diverso, per il mese di Novembre 2016.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'I.A.C.P. di Caserta è proprietario, nella provincia di Caserta, di vari immobili destinati ad uso diverso dall'abitativo;
- che di tali unità immobiliari, allo stato, solo una parte risulta locata e bollettata;

CONSIDERATO:

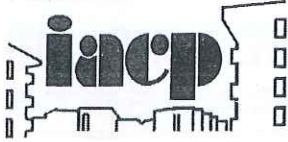
- che per il mese di novembre 2016 occorre accertare in entrata l'importo di € 25.732,94, così distinto:
 - a titolo di canoni di locazione (inclusi i montanti ISTAT per € 28,13 e le spese di registrazione dei contratti per un totale di € 218,50 di cui Bottone Maria Rosaria per € 78,00, Natale Stella per € 72,00 e 2Gs.r.l. per € 68,50) la somma di € 25.444,88;
 - per spese di stampa e spedizione l'importo di € 153,12;
 - per copertura rischi la somma di € 85,07;
 - per IVA l'importo € 49,87;
- che occorre procedere all'accertamento delle predette somme sui capitoli/articoli n° 520610/2, n° 520540/9, n° 520540/10, n° 520610/6 del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2016;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. **Accertare** la somma di € 25.444,88 relativa ai canoni di locazione del mese di novembre 2016 (in cui sono inclusi i montanti ISTAT per € 28,13 e le spese di registrazione dei contratti per un totale di € 218,50) per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/2 ad oggetto **"Canoni di locazione locali di proprietà adibiti ad uso diverso"** del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2016;
2. **Accertare** la somma di € 153,12 relativa alle spese di stampa e spedizione nel mese di novembre 2016 per gli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/9 ad oggetto **"spese postali e bollettazione"** del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2016;
3. **Accertare** la somma di € 85,07 nel mese di novembre 2016 per copertura rischi degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520540/10 ad oggetto **"Copertura rischi"** del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2016;
4. **Accertare** la somma di € 49,87 nel mese novembre 2016 quale IVA sui canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Istituto attualmente concessi in locazione ad uso diverso, che



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo di entrata n° 520610/6 ad oggetto "IVA su negozi" del Bilancio di Previsione dell'Ente dell'anno 2016;

5. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato** ad introitare le somme di cui sopra nel momento che si renderanno disponibili, presso la Tesoreria di questo Istituto;
6. **Autorizzare l'U.O. Contabilità Generale /Speciale/Economato** ad emettere regolare fattura commerciale così come da allegato elenco.

P. Ascione

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 25.732,94 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUI CAPITOLI/ARTICOLI DI ENTRATA DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2016 DI CUI AL SOTTOELENCATO SCHEMA:

CAPITOLO	IMPORTO	ACCERTAMENTO
N° 520610/2	€ 25.444,88	N° 542
N° 520540/9	€ 153,12	N° 543
N° 520540/10	€ 85,07	N° 544
N° 520610/6	€ 49,87	N° 545

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)

ELENCO BENI UNITARI CONCESSI IN LOCAZIONE AD USO DIVERSO MESE DI NOVEMBRE 201

BENE	STRUT.	L.C.	INDIRIZZO	CIVICO	RAPPORTO	DATA DEC.	CANONE MESE	MONTANTE ISTAT	COPERTUR A RISCHI	IVA	SPESE STAMPA E SPEDIZIONE	SPESE REGISTRAZIONE	Rimborso Credito Lavori	TOTALE DOVUTO
1	015002029001	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	RIONE C. SANTAGATA	ISOL. B	14691	31/10/2002	207,00		€ 1,81	€ 2,32			211,13
2	015002059003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	RIONE C. SANTAGATA	ISOL. C	10333	01/07/1980	130,00		€ 1,81	€ 2,32			134,13
3	015002069004	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA STRADA PROVINCIALE	0	18519	07/05/2009	350,00		€ 0,00	€ 2,32			352,32
4	022001019002	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA TEVERE N.1	ED.2	19880	01/11/2012	300,00		€ 1,81	€ 2,32			304,13
5	022001019003	052 UFFICIO O STUDIO PRIV	5	VIA TEVERE	26	10138	01/08/1967	33,02	€ 2,42	€ 1,81	€ 2,32			39,57
6	022001019004	045 BOX AD USO ESCLUSIVO	5	VIA TEVERE N.1	ED.2	20469	01/07/2013	457,00		€ 0,00	€ 2,32			459,32
7	22001019005	ATTREZZATURA COMPLEASSA	0	VIA TEVERE N. 18 CASERTA		15022	01/11/1984	€ 58,93	€ 3,70	€ 0,00	€ 2,32			€ 64,95
8	022001069006	010 DEPOSITO-MAGAZZINO	5	VIA GARIGLIANO	ED.7	20273	01/04/2013	280,00		€ 0,00	€ 2,32			282,32
9	022002019001	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA V. VENETO	ED. A	20886	01/03/2014	500,00		€ 1,81	€ 2,32			504,13
10	022002019002	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	PIAZZA GARIBALDI	3	20217	01/02/2013	420,00		€ 0,00	€ 2,32			422,32
11	022002019003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	PIAZZA GARIBALDI	1/2	22425	01/11/2016	400,00		€ 0,00	€ 2,32			402,32
12	022002019004	052 UFFICIO O STUDIO PRIV	5	VIA G. VERDI	ED.A	10145	01/12/1970	650,00		€ 1,81	€ 2,32			654,13
13	022002019005	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA G. VERDI	ED.A	18651	01/12/2009	650,00		€ 1,81	€ 2,32			654,13
14	022003050093	ALLOGGIO	0	VIA BATTISTESSA	24	15809	01/08/2003	€ 130,00		€ 0,00	€ 2,32			€ 132,32
15	022003069010	089 LOCALE COMMERCIALE	5	VIA TURATI, 32	0	19130		600,00		€ 0,00	€ 2,32			602,32
16	022007029007	045 BOX AD USO ESCLUSIVO	5	RIONE CAPPIELLO, I LOTTO	ISOL. B	21564	01/03/2015	50,00		€ 1,81	€ 2,32			54,13
17	022007028001	SUOLO		CAPPIELLO, I LOTTO		22171	09/02/2016	€ 70,00		€ 0,00	€ 2,32			€ 72,32
18	022007028002	SUOLO		CAPPIELLO, I LOTTO		21605	03/03/2015	€ 50,00		€ 0,00	€ 0,00			€ 50,00
19	022007059001	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO	68	22377	01/11/2016	€ 500,00		€ 1,81	€ 2,32		-€ 250,00	€ 504,13
20	022007059003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E.RUGGIERO,EX ISES	76	21225	01/08/2014	400,00		€ 1,81	€ 2,32			404,13
21	022007069004	089 LOCALE COMMERCIALE	5	VIA F.LLI ROSSELLI	14	19163	28/10/2011	800,00		€ 1,81	€ 2,32			804,13
22	022008019001	052 UFFICIO O STUDIO PRIVA	0	VIA F. BRUNELLESCHI	2 S	21845	01/09/2015	530,00		€ 0,00	€ 2,32			532,32
23	022008019004	032 LOCALE	0	VIA F. BRUNELLESCHI	2H - 2M	21703	01/06/2015	570,00		€ 1,81	€ 2,32			574,13
24	022008019005	032 LOCALE	0	VIA F. BRUNELLESCHI	2E	21706	01/05/2015	570,00		€ 1,81	€ 2,32	€ 68,50		642,63
25	022008019006	032 LOCALE	0	VIA F. BRUNELLESCHI	2B	21705	01/05/2015	600,00		€ 1,81	€ 2,32	€ 72,00		676,13
26	022008029001	032 LOCALE	0	VIA BORROMINI	2H	21704	01/06/2015	500,00		€ 1,81	€ 2,32			504,13
27	022008029002	032 LOCALE	0	VIA BORROMINI	2M	21746	01/07/2015	300,00		€ 1,81	€ 2,32			304,13
28	022008029003	089 LOCALE COMMERCIALE	0	VIA BORROMINI	2P	21747	01/07/2015	300,00		€ 1,81	€ 2,32			304,13
29	022008029004	089 LOCALE COMMERCIALE	0	VIA BORROMINI	2S	21758	01/07/2015	700,00		€ 1,81	€ 2,32			704,13
30	022008029005	089 LOCALE COMMERCIALE	0	VIA BORROMINI	2V	21766	01/07/2015	400,00		€ 1,81	€ 2,32			404,13
31	022008049001	010 DEPOSITO-MAGAZZINO	5	VIALE MICHELANGELO	ISOL. A	14987	01/04/2003	192,00		€ 1,81	€ 2,32			196,13
32	022008049002	032 LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO	0	19518	01/04/2001	77,47	€ 2,93	€ 1,81	€ 2,32			84,53
33	022008049003	032 LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO	0	21349	01/10/2014	40,00		€ 1,81	€ 2,32			44,13
34	022008049006	032 LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO	10	20823	01/02/2014	550,00		€ 1,81	€ 2,32			554,13
35	022008049008	032 LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO	0	20754	01/12/2007	55,00		€ 1,81	€ 2,32			59,13
36	022008059007	089 LOCALE COMMERCIALE	5	VIALE MICHELANGELO	12	19131	15/09/2011	420,00		€ 0,00	€ 2,32			422,32
37	022008059015	032 LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO	0	16433	13/05/2005	167,00		€ 1,81	€ 2,32			171,13
38	022008059017	032 LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO	0	15660	01/08/2009	250,00		€ 1,81	€ 2,32			254,13
39	022008059020	032 LOCALE	5	VIALE MICHELANGELO	-	18604	01/11/2009	41,70		€ 1,81	€ 2,32	€ 9,17		55,00
40	022008069008	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO	142	18816	01/07/2010	495,00		€ 1,81	€ 2,32			499,13
41	022008069009	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO	138	21795	01/08/2015	630,00		€ 1,81	€ 2,32			634,13
42	022008069010	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO	146	19661	01/02/2012	450,00		€ 1,81	€ 2,32			454,13
43	022008069011	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO	ISOL. C	20224	01/01/2013	470,00		€ 1,81	€ 2,32			474,13
44	022008069012	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO	136	20272	01/04/2013	510,00		€ 1,81	€ 2,32			514,13
45	022008069013	087 LABORATORIO	5	VIA E. RUGGIERO	ISOL. C	14704	01/07/2002	155,00	€ 2,67	€ 1,81	€ 2,32			161,80
46	022008069014	032 LOCALE	5	VIA E. RUGGIERO	128	22423	01/05/2014	250,00		€ 1,81	€ 2,32			254,13
47	022008079001	052 UFFICIO O STUDIO PRIV	0	VIA CANOVA	0	20370	01/04/2013	230,00		€ 1,81	€ 2,32			234,13
48	022009139001	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA E. RUGGIERO	ISOL. O	10352	18/10/2001	222,08	€ 4,33	€ 1,81	€ 2,32			230,54
49	022009139002	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA G. DOSSETTI	5	20624	01/09/2013	275,00		€ 1,81	€ 2,32			279,13
50	022009139003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA G. DOSSETTI	7	20625	01/09/2013	275,00		€ 0,00	€ 2,32			277,32
51	022009139004	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA G. DOSSETTI	9	21793	01/06/2015	310,00		€ 1,81	€ 2,32			314,13
52	022013019001	089 LOCALE COMMERCIALE	5	PIAZZA MATTEOTTI	PAL. ISOL	19089	17/10/2011	650,00		€ 0,00	€ 2,32			652,32
53	022013019002	045 BOX AD USO ESCLUSIVO	5	PIAZZA MATTEOTTI	33	22145	01/03/2016	450,00		€ 0,00	€ 2,32			452,32
54	022013019003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	PIAZZA MATTEOTTI	31	19796	01/07/2012	252,00		€ 0,00	€ 2,32			254,32
55	022013019004	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	PIAZZA MATTEOTTI	30	20303	01/04/2013	900,00		€ 0,00	€ 2,32			902,32
56	022013019009	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	PIAZZA MATTEOTTI	PAL. ISOL	20936	01/04/2014	700,00		€ 1,81	€ 2,32	€ 78,00		782,13
57	022013029006	089 LOCALE COMMERCIALE	5	VIA TURATI	36	21951	01/12/2015	350,00		€ 0,00	€ 2,32			352,32

	BENE	STRUT.	L.C.	INDIRIZZO	CIVICO	RAPPORTO	DATA DEC.	CANONE MESE	MONTANTE ISTAT	COPERTUR A RISCHI	IVA	SPESE STAMPA E SPEDIZIONE	SPESE REGISTRAZIONE	Rimborso Credito Lavori	TOTALE DOVUTO
58	022013029007	032 LOCALE	5	VIA TURATI, 32	PAL. ESE	18817	12/07/2016	120,00		€ 0,00		€ 2,32			122,32
59	022014019001	020 UFFICIO PUBBLICO	5	VIA COLOMBO	54	22259	01/01/2017	0,00		€ 0,00		€ 0,00			0,00
60	022015129007	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA DE DOMINICIS	175-179	16820		619,75	€ 12,08	€ 1,81		€ 2,32			635,96
61	022015129009	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA SAN CARLO	181	20261	01/04/2013	450,00		€ 1,81		€ 2,32			454,13
62	022015139002	052 UFFICIO O STUDIO PRIV	5	VIA DE DOMINICIS	155	20922	01/04/2014	500,00		€ 1,81		€ 2,32			504,13
63	022015139003	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA DE DOMINICIS	163	18891	01/08/2010	590,30		€ 1,81		€ 2,32			594,43
64	022015149004	089 LOCALE COMMERCIALE	5	VIA SAN CARLO	165	22079	08/02/2016	800,00		€ 1,81		€ 2,32			804,13
65	022015149005	025 ESERCIZIO COMMERC.-RI	5	VIA DE DOMINICIS	169	19565	01/01/2012	805,00		€ 0,00		€ 2,32			807,32
66	048002069001	010 DEPOSITO-MAGAZZINO	5	VIA P. GOBETTI	10	10470	01/10/1992	155,00		€ 1,81		€ 2,32			159,13
67	083005089002	020 UFFICIO PUBBLICO	5	VIA RAFFAELLO	-	20635	01/11/2013	100,00		€ 1,81		€ 2,32			104,13
68	088005049004	010 DEPOSITO-MAGAZZINO	5	VIA RACCOMANDATA	0	19092	14/11/2011	185,00		€ 1,81	€ 40,70	€ 2,32			229,83
								€ 25.198,25	€ 28,13	€ 85,07	€ 49,87	€ 153,12	€ 218,50	-€ 250,00	€ 25.732,94