



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 888 DEL 20-12-2016

OGGETTO: Indizione gara d'appalto per l'affidamento dei Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile da eseguire su immobili e loro pertinenze, di proprietà IACP e di quelli in gestione, siti nei Comuni della Provincia di Caserta, rientrante nei seguenti comprensori:

LOTTO 1 – Zona D Marcianise importo a base d'asta € 995.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 2 – Zona B Santa Maria C.V. importo a base d'asta € 975.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 3 – Zona A Caserta importo a base d'asta € 960.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTO 4 – Zona C Aversa importo a base d'asta € 945.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Durata dell'Appalto: 30 mesi.

Decreto del Commissario Straordinario n. 22 del 28/10/2016.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che occorre affidare i Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile da eseguire su immobili e loro pertinenze, di proprietà I.A.C.P. e di quelli in gestione, si nei Comuni della Provincia di Caserta rientranti nei seguenti comprensori: Lotto 1 – Marcianise; Lotto 2 – Santa Maria C.V.; Lotto 3 – Caserta; Lotto 4 – Aversa;
- che con relazione generale firmata dal Progettista Ing. Carmine Crisci è stata rappresentata la necessità di appaltare i Lavori relativi ai lotti indicati in oggetto;
- che per l'affidamento dei Lavori il Responsabile del Procedimento con l'ausilio degli uffici preposti ha redatto la documentazione tecnico – amministrativa relativa a ciascun lotto necessaria all'espletamento della relativa gara d'appalto;
- che la suddetta documentazione tecnico – amministrativa è stata approvata dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 con il parere favorevole n. 6563 del 07/10/2016;
- che il Commissario Straordinario in data 28/10/2016 con Decreto n. 22, ha approvato il progetto esecutivo, il Q.T.E. e autorizzato il finanziamento utilizzando i fondi di bilancio dell'Ente durata 30 mesi;
- che gli importi complessivi a base d'asta sono i seguenti: **LOTTO 1 – Zona D Marcianise** importo a base d'asta € 995.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; **LOTTO 2 – Zona B Sanata Maria C.V.** importo a base d'asta € 975.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso; **LOTTO 3 – Zona A Caserta** importo a base d'asta € 960.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; **LOTTO 4 – Zona C Aversa** importo a base d'asta € 945.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che i progetti sono stati validati dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04/07/2016 ai sensi degli artt. 52, 53, 54 e 55 del DPR 207/2010 ed art. 14 L.R. 03/2007;

Visto:

- Che conformemente a quanto deliberato con atto n. 2169 dell'8/09/1999 dal Consiglio d'Amministrazione dell'Ente, la procedura da adottare per l'appalto dei 4 Lotti è quella dell'asta pubblica, rinominata "procedura aperta" dal Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, art. 60 approvato con D.Lgs. 50/2016 e nominato in seguito come Codice dei Contratti Pubblici;
- Che in data 03 ottobre 2012 con Decreto Commissariale n. 33 questo IACP ha aderito alla nuova Convenzione con la Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.) ed ha approvato il relativo schema di Convenzione;
- Che secondo la predetta Convenzione la procedura aperta di che trattasi si svolgerà nella sede della S.U.A. presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise sita in Caserta alla via Cesare Battisti n. 16;
- Che per l'espletamento di tale procedura aperta occorrono le seguenti spese, indicate nel Quadro Tecnico Economico inserito nel progetto approvato:
 - 1) **contributo fondo S.U.A.** ex art. 12 della Convenzione sottoscritta: **€ 30.000,00 da impegnare** con la presente Determinazione Dirigenziale, e successivamente all'emissione del Decreto del Provveditorato alle Opere Pubbliche, con successiva Determinazione **liquidare e pagare** secondo le modalità contenute in detto Decreto;
 - 2) **spese di pubblicazione** ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici: **€ 6.000,00 (compreso IVA), da impegnare** con la presente Determinazione Dirigenziale e, successivamente all'emissione delle relative fatture contenenti l'esatto importo, **liquidare e pagare** con successiva Determinazione alla Società di pubblicazione competente, **tenendo presente che dette spese di pubblicazione saranno rimborsate dall'Impresa aggiudicataria prima della stipula del contratto.**

Viste le Relazioni Tecniche relative a ciascun Lotto.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 per ciascun lotto.

Visto il Decreto Commissariale n. 22 del 28/10/2016.

Vista la Convenzione per la Costituzione della Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.).

Viste le "Modalità operative per il funzionamento della S.U.A."

Considerata l'opportunità di indire un'unica gara d'appalto suddivisa in 4 Lotti per la scelta dei contraenti ai quali affidare i Lavori indicati in oggetto.

Preso atto che i Lavori in oggetto verranno aggiudicati con il sistema previsto dall'art. 36 della Legge Regionale n. 3/2007 e dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 denominato "procedura aperta".

Preso atto che i Lavori saranno appaltati a misura con il criterio di aggiudicazione prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 Comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici.

Visto che la durata dei lavori di che trattasi per ciascun lotto è di 30 mesi ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tenuto conto che la copertura finanziaria del servizio in oggetto e delle spese per l'espletamento della relativa gara è assicurata all'IACP da fondi di Bilancio.

Acquisita l'Attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Economico e Finanziario allegata alla presente Determinazione.

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota n. 8882/Dir. del 06.05.2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.


DETERMINA

- Dare avvio** alla procedura per l'espletamento della gara di appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36 della Legge Regionale n. 3/2007 e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei Lavori di Manutenzione Ordinaria Edile da eseguire su immobili e loro pertinenze, di proprietà I.A.C.P. e di quelli in gestione, siti nei Comuni della Provincia di Caserta rientranti nei seguenti comprensori: **LOTTO 1 – Zona D Marcianise** importo a base d'asta € 995.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; **LOTTO 2 – Zona B Sanata Maria C.V.** importo a base d'asta € 975.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; **LOTTO 3 – Zona A Caserta** importo a base d'asta € 960.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; **LOTTO 4 – Zona C Aversa** importo a base d'asta € 945.000,00 di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Impegnare**, la somma di € 30.000,00 sull'apposito Capitolo di Bilancio che presenta la disponibilità, come risulta dall'Attestazione di copertura finanziaria allegata alla presente Determinazione, e da versare sul conto corrente della Provincia di Caserta presso il Banco di Napoli – Servizio di Tesoreria – Ufficio Enti – Parco Gabriella Caserta – ABI 1010 IBAN 14913 – CODICE IBAN IT 77 Z 01010 14913 000039000003 riportante la causale "quota espletamento gara" quale contributo fondo S.A.U.P.
- Impegnare** la somma di € 6.000,00 (compreso IVA) sull'apposito Capitolo di Bilancio che presenta la disponibilità, come risulta dall'Attestazione di copertura finanziaria allegata alla presente Determinazione, per spese di pubblicazione del Bando di gara ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici.
- Aggiudicare** l'appalto a misura secondo il criterio dell'offerta prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 Comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici.

5. **Accertare** la somma di € 6.000,00 (compresa IVA) sull'apposito Capitolo di Bilancio che presenta la disponibilità per recupero spese di pubblicazione di gara rimborsate dall'impresa aggiudicataria 5.2.07.10/4 "recupero e rimborsi diversi";
6. **Procedere** alla pubblicazione del Bando di gara ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 72 del Codice dei Contratti Pubblici.
7. **Prendere atto** che il Presidente della Commissione di gara è individuato della S.U.A. nell'ambito della Commissione.
8. **Stipulare** i relativi contratti di appalto nella forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente.
9. **Trasmettere** la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)

CC/vb



SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € 30.000,00 derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.1.05.40 articolo 5 dell'Esercizio Provvisorio anno 2016 ad oggetto:

“Spese per interventi edilizi/spese espletamento gare d'appalto”.

Impegno della spesa nr. 535/2016

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE
(Dott. Francesco Ascione)

IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente ad interim del S.E.F.
(Ing. A. Reggiani)

SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € 6.000,00 (compreso IVA) ed altri eventuali oneri, derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.10.5.40 articolo 2 dell'Esercizio Provvisorio anno 2016 ad oggetto:

“Spese per interventi edilizi/Commissioni Collaudi e Commissioni Gare”.

Impegno della spesa nr. 536/2016

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO CONTABILE
(Dott. Francesco Ascione)

Acc. 541/2016
IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente ad interim del S.E.F.
(Ing. A. Reggiani)