



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 89 DEL 11-02-2016

Oggetto: Vertenza Gentile Michele e Cardino Amedeo c/ IACP di Caserta + Agenzia del Demanio. Sentenza nr. 2077/2015 del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Articolazione Territoriale di Caserta - IV Sezione Civile -.
Liquidazione in favore del sig. Gentile Michele e degli eredi del sig. Cardino Amedeo nonché in favore degli Avvocati Leone Romolo e Martignetti Gloria.

Il Direttore Generale

Premesso:

- che il sig. Cardino Amedeo è proprietario di un alloggio popolare per profughi *ex Lege nr. 137/1952*, sito in Caserta alla via Acquaviva nr. 47, per atto del 31 gennaio 2002 Rep. nr. 111/2002, all'epoca di proprietà dello Stato;
- che il sig. Gentile Michele è proprietario di un alloggio popolare per profughi *ex Lege nr. 137/1952*, sito in Caserta alla via Acquaviva nr. 47, per atto del 31 gennaio 2002 Rep. nr. 113/2002, all'epoca di proprietà dello Stato;
- che, con atto di citazione i predetti signori Gentile Michele e Cardino Amedeo, rappresentati e difesi dagli Avvocati Martignetti Gloria e Leone Romolo, hanno citato questo Istituto e l'Agenzia del Demanio, filiale di Napoli, dinanzi il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - Sezione Distaccata di Caserta -, al fine di accertare e dichiarare la parziale nullità della clausola contrattuale determinativa del prezzo della compravendita e la sostituzione della stessa con il prezzo di miglior favore in virtù del loro *status* di profughi dell'Africa Italiana;
- che, con sentenza nr. 2077/2015 pubblicata il 10 giugno 2015, il Giudice del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Articolazione Territoriale di Caserta - IV Sezione Civile - ha accolto la domanda principale e, per l'effetto, ha condannato l'IACP di Caserta e l'Agenzia del Demanio: "*...omissis ...a corrispondere, in favore di Michele Gentile, euro 8.213,73 oltre interessi nella misura del tasso legale dal 31 gennaio 2002 fino all'effettivo soddisfo; ...omissis ...a corrispondere, in favore di Amedeo Cardino euro 7.521,68 oltre interessi nella misura del tasso legale dal 31 gennaio 2002 fino all'effettivo soddisfo; ...omissis...*";



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- che, con il medesimo provvedimento il Giudice adito ha condannato, in solido, l'Agazia del Demanio e l'IACP di Caserta, al pagamento delle spese di giudizio, liquidate in €. 180,00 per esborsi ed €. 3.500,00 per compensi, oltre IVA, CPA e spese forfetarie del 15% con attribuzione a favore dei procuratori antistatari;
- che, con nota, acquisita al prot. IACP nr. EN/2015/3862/UN del 12 ottobre 2015, l'avv. Leone Romolo ha comunicato che il sig. Cardino Amedeo è deceduto lasciando quali unici eredi i di lui figli, Basilio e Carmela, nonché le modalità di pagamento della sorta capitale ai suoi assistiti e delle spese legali da corrispondere a lui e all'altro procuratore costituito, nella misura del 50% cadauno;
- che, con successiva missiva, acquisita al prot. IACP nr. EN/2015/4240/UN del 16 novembre 2015, ad integrazione della precedente, il predetto avv. Leone ha trasmesso copia della documentazione richiesta al fine dei pagamenti da effettuare tra cui, in merito alla posizione Cardino, copia dell'estratto di morte del sig. Cardino Amedeo oltre ancora copia della sua situazione storica di famiglia, da dove si evince l'esistenza dei due figli quali unici eredi diretti del sig. Cardino Amedeo, nonché rispettive dichiarazioni di responsabilità attestanti l'assenza di volontà testamentarie del defunto genitore (giusta nota a completamento prot. IACP nr. EN/2015/4520/UN del 15 dicembre 2015).

Considerato:

- che, le somme corrisposte, rispettivamente dai signori Gentile Michele e Cardino Amedeo, per l'acquisto degli alloggi popolari per profughi ex Legge nr. 137/1952 - alloggi costruiti a totale carico dello Stato -, siti in Caserta ala via Acquaviva nr. 47, "*sono confluite su un conto corrente postale intestato a questo Istituto. Le somme affluite sul predetto conto corrente postale "vincolato", vengono contabilizzate nella contabilità speciale di questo Ente e formano il debito verso lo Stato. Pertanto, a tutt'oggi, alcuna somma è stata riversata sul c/c bancario acceso c/o la competente Tesoreria Provinciale dello Stato, sezione di Napoli. ...omissis...*", giusta nota dell'Unità Operativa Contabilità Generale/Speciale prot. nr. IN/2015/1381 del 26 novembre 2015;
- che, pertanto, nonostante la condanna solidale con l'Agazia del Demanio, filiale di Napoli, l'IACP di Caserta dovrà procedere al pagamento della sorta capitale e degli interessi legali maturati agli attori mentre, per le spese legali del giudizio di cui trattasi, l'Istituto, in virtù della solidarietà, con il presente provvedimento, liquida l'intero importo agli avvocati costituiti, riservandosi di recuperare dalla detta Agazia del Demanio, filiale



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

di Napoli, la quota di Sua spettanza pari al 50% della somma, come quantificata dall'Autorità Giudiziaria;

- che, alla stregua di quanto esposto, risulta dovuto il pagamento degli importi di cui alla sentenza nr. 2077/2015, pubblicata il 10 giugno 2015, del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Articolazione Territoriale di Caserta - IV Sezione Civile - e rispettivamente:
 - €. 10.725,22 - €. 8.213,73 sorta capitale + €. 2.511,49 interessi legali - in favore del sig. Gentile Michele;
 - €. 9.821,56 - €. 7.521,68 sorta capitale + €. 2.299,88 interessi legali - in favore degli eredi del sig. Cardino Amedeo;
 - €. 2.708,06 - a lordo della R.A. - (di cui €. 1.750,00 per compensi, €. 154,60 per spese vive, €. 262,50 per spese generali, €. 80,50 per CPA ed €. 460,46 per IVA), a titolo di spese legali in favore dell'avv. Leone Romolo.
 - €. 2.708,06 - a lordo della R.A. - (di cui €. 1.750,00 per compensi, €. 154,60 per spese vive, €. 262,50 per spese generali, €. 80,50 per CPA ed €. 460,46 per IVA), a titolo di spese legali in favore dell'avv. Martignetti Gloria.

Tanto premesso e considerato:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Vista la sentenza nr. 2077/2015 del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Articolazione Territoriale di Caserta - IV Sezione Civile -;
- Vista la nota dell'Unità Operativa Contabilità Generale/Speciale prot. nr. IN/2015/1381 del 26 novembre 2015;
- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs. nr. 165/01;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. Impegnare, liquidare e pagare, la complessiva somma di €. 25.962,90, liquidata con sentenza nr. 2077/2015 resa, al culmine del giudizio rubricato con il nr. 700443/2006 R.G., dal Giudice del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Articolazione Territoriale di Caserta - IV Sezione Civile -, dott. Cacace Edmondo, così suddivisa:
 - €. 10.725,22 - sorta capitale + interessi legali - in favore del sig. Gentile Michele;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- € 9.821,56 - sorta capitale + interessi legali - in favore degli eredi del sig. Cardino Amedeo;
 - € 2.708,06 - a lordo della R.A. - spese legali - in favore dell'avv. Leone Romolo;
 - € 2.708,06 - a lordo della R.A. - spese legali - in favore dell'avv. Martignetti Gloria;
2. La predetta spesa trova copertura finanziaria: per € 15.735,41 (sorta capitale) sul capitolo/articolo nr. 6.3.17.30/1 dell'esercizio provvisorio anno 2016, avente ad oggetto "Debiti verso lo Stato per Gestione Speciale/Vendita Alloggi", per € 4.811,37 (interessi legali) sul capitolo/articolo nr. 6.1.05.10/10 dell'esercizio provvisorio anno 2016, avente ad oggetto "Spese di Amministrazione degli stabili/rimborsi e risarcimenti vari" e per € 5.416,12 (spese legali) sul capitolo/articolo nr. 6.1.05.10/4 dell'esercizio provvisorio anno 2016, avente ad oggetto "Spese di Amministrazione degli stabili/procedimenti legali", come da attestazione del competente Ufficio;
3. Tale pagamento, vista la nota dell'avv. Leone Romolo, acquisita al prot IACP nr. EN/2015/4240/UN del 16 novembre 2015, dovrà essere effettuato secondo le seguenti modalità:
- **Beneficiario:** Gentile Michele; **Istituto di Credito:** Poste Italiane S.p.A.; **IBAN:** IT80T0760114900000019330794; **Causale:** Sorta capitale + interessi legali - sentenza nr. 2077/2015 del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Articolazione Territoriale di Caserta - IV Sezione Civile -; **Importo:** € 10.725,22;
 - **Beneficiario:** Cardino Carmela; **Istituto di Credito:** Intesa San Paolo S.p.A., filiale di Torino; **IBAN:** IT16I0306909212100000061651; **Causale:** Sorta capitale + interessi legali - sentenza nr. 2077/2015 del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Articolazione Territoriale di Caserta - IV Sezione Civile -; **Importo:** € 4.910,78;
 - **Beneficiario:** Cardino Basilio; **Istituto di Credito:** Poste Italiane S.p.A.; **IBAN:** IT36P0760114900000094196383; **Causale:** Sorta capitale + interessi legali - sentenza nr. 2077/2015 del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Articolazione Territoriale di Caserta - IV Sezione Civile -; **Importo:** € 4.910,78;
 - **Beneficiario:** avv. Leone Romolo; **Istituto di Credito:** FIDEURAM S.p.A., filiale di Milano; **IBAN:** IT43J0329601601000066248539; **Causale:** Compensi legali - sentenza nr. 2077/2015 del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Articolazione Territoriale di Caserta - IV Sezione Civile -; **Importo:** € 2.305,56;
 - **Beneficiario:** avv. Martignetti Gloria; **Istituto di Credito:** Poste Italiane S.p.A.; **IBAN:** IT90M0760114900000033337007; **Causale:** Compensi legali - sentenza nr.



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

2077/2015 del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, Articolazione Territoriale di Caserta - IV Sezione Civile -; **Importo: €. 2.305,56;**

4. Conferire incarico, fin d'ora, all'Unità Operativa Legale, di procedere al recupero della quota di spettanza dell'Agenzia del Demanio, filiale di Napoli, pari al 50% delle spese legali liquidate con sentenza nr. 2077/2015 resa, al culmine del giudizio rubricato con il nr. 700443/2006 R.G., dal Giudice del Tribunale di Santa Maria Caria Capua Vetere, Articolazione Territoriale di Caserta - IV Sezione Civile -, dott. Cacace Edmondo;
5. Trasmettere copia della presente agli Uffici interessati per i consequenziali adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
(avv. Toti Ernesto)

MDC



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 25.962,90, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA RISPETTIVAMENTE PER €. 15.735,41 SUL CAPITOLO/ARTICOLO NR. 6.3.17.30/1 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO ANNO 2016, ALL'OGGETTO "DEBITI VERSO LO STATO PER LA GESTIONE SPECIALE/VENDITA ALLOGGI", PER €. 4.811,37 SUL CAPITOLO/ARTICOLO NR. 6.1.05.10/10 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO ANNO 2016, ALL'OGGETTO "SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI/RIMBORSI E RISARCIMENTI VARI" E PER €. 5.416,12 SUL CAPITOLO/ARTICOLO NR. 6.1.05.10/4 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO ANNO 2016, ALL'OGGETTO "SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI/PROCEDIMENTI LEGALI".

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 60 /2016
IMPEGNO DELLA SPESA NR. 68 /2016
IMPEGNO DELLA SPESA NR. 88 /2016
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA _____/2016
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. _____/2016
REVERSALE DI INCASSO NR. _____/2016

Il Responsabile dell'Unità Operativa Contabilità Generale/Speciale - Economato
Rag. Montano Michele