



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 884 DEL 19-12-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Merola

Loredana. Ex assegnataria sig.ra De Crescenzo Caterina. Alloggio sito in Maddaloni via M.

Serao 22, Sc. A, P. 4°, Int. 7, B.U. 048005050082.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Merola Loredana nata a Maddaloni il 06.05.1964, con istanza in data 27.06.2016 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 3139 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni via M. Serao 22, Sc. A, P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra De Crescenzo Caterina, deceduta in Caserta il 14.10.2015;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richiesta dell'Ente del 08.07.2016, con nota in data 15.09.2016 ha comunicato che la sig.ra Merola Loredana occupa l'alloggio dal 28.02.1981;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra De Crescenzo Caterina con contratto repertorio N. 1677 del 26.06.2003 e registrato il 02.07.2003 al N° 5025;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Merola Loredana possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Merola Loredana subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra De Crescenzo Caterina o della richiedente la voltura sig.ra Merola Loredana;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra De Crescenzo Caterina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048005050082;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni via M. Serao 22, Sc. A, P. 4°, Int. 7, B.U. 048005050082 della sig.ra Merola Loredana nata a Maddaloni il 06.05.1964 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vò/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.