



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 886 DEL 19-12-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Francese Gessica.

Ex assegnatario sig. Pagano Giovanni. Alloggio sito in Aversa P.zza Della Concordia 9,
Sc. Un., P. 2°, Int. 6, B.U. 005002100168.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Francese Gessica nata a Caserta il 15.09.1991, con istanza in data 30.06.2016 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 3263 ha chiesto , ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa P.zza Della Concordia 9, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, precedentemente assegnato al nonno, sig. Pagano Giovanni, deceduto in Aversa il 04.11.2015;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente del 08.07.2016, con nota in data 02.08.2016 ha comunicato che la sig.ra Francese Gessica occupa l'alloggio da aprile 2013;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Pagano Giovanni con contratto repertorio N. 618;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Francese Gessica possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Francese Gessica subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Pagano Giovanni o della richiedente la voltura sig.ra Francese Gessica;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Francese Gessica a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005002100168;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997, autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa P.zza Della Concordia 9, Sc. Un., P. 2°, Int. 6, B.U. 005002100168 della sig.ra Francese Gessica nata a Caserta il 15.09.1991 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.