



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 884 DEL 16-12-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Bertola Elisabetta.

Ex assegnatario sig. Laudando Battista. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. E, Sc. D, P. 3°, Int. 8, B.U. 083005050114.

IL DIRETTORE GENERALE

- ♦ **PREMESSO** che la sig.ra Bertola Elisabetta nata a S. Maria C.V. il 24.05.1981 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 3 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V., via Del Lavoro, Isol. E, Sc. D, P. 3°, Int. 8, precedentemente assegnato al suocero sig. Laudando Battista, deceduto il 02.04.1995;
- ♦ Che al momento del decesso di Laudando Battista con lui conviveva, tra gli altri, il figlio Laudando Domenico ex coniuge della sig.ra Bertola Elisabetta;
- ♦ Che il sig. Laudando Domenico non ha mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati a seguito di istanza di voltura;
- ♦ Che la sig.ra Bertola Elisabetta ed il sig. Laudando Domenico sono attualmente attualmente separati, come si evince dal verbale di comparizione dei coniugi del 19.05.2014, nella causa N. 7508/13 davanti al Tribunale di S. Maria C.V.;
- ♦ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Bertola Elisabetta occupa l'alloggio dal 16.01.2001;
- ♦ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Laudando Battista con contratto repertorio n. 1360 del 29.07.1980;
- ♦ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Bertola Elisabetta possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97 in quanto la Prima Sezione Civile del Tribunale di S. Maria C.V. con Atto di Omologazione del 24.09.2014 ha, fra l'altro, stabilito di assegnare la casa coniugale alla sig.ra Bertola Elisabetta;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Laudando Battista, ne di Laudando Domenico o della richiedente la voltura sig.ra Bertola Elisabetta;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto alla sig.ra Bertola Elisabetta a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005050114;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 3, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V., Via Del Lavoro, Isol. E, Sc. D, P. 3°, Int. 8, B.U. 083005050114, della sig.ra Bertola Elisabetta nata a S. Maria C.V. il 24.05.1981 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella Qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.