



DETERMINA DIRIGENZIALE N. 881 DEL 16.12.2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Moretta Teresa.

Ex assegnatario sig. Moretta Angelo. Alloggio sito in Marcianise, via P.co Primavera, Isol. H, Sc. A, P. 1°, Int. 1, B.U. 049001080073.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Moretta Teresa nata a Marcianise il 16.09.1957, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise, via P.co Primavera, Isol. H, Sc. A, P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato al padre, sig. Moretta Angelo, deceduto in Marcianise il 05.01.2010;
- ◆ Che la madre di Moretta Teresa sig.ra Di Carluccio Maria è anch'essa deceduta in Marcianise il 12.05.2014, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati per cui aveva fatto richiesta;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Moretta Teresa occupa l'alloggio da marzo 2013;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Moretta Angelo con verbale di consegna del 04.04.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Moretta Teresa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Moretta Teresa subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n:2

- ◆ **Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Moretta Angelo, della madre Di Carluccio Maria o della richiedente la voltura sig.ra Moretta Teresa;**
- ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Moretta Teresa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049001080073.**

Tanto premesso;

- ◆ **Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;**
- ◆ **Visto lo statuto dell'Ente;**
- ◆ **Richiamata la propria competenza;**

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise Via P.co Primavera, Isol. H, Sc. A, P. 1°, Int. 1, B.U. 049001080073 della sig.ra Moretta Teresa nata a Marcianise il 16.09.1957 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**Il Direttore Generale e
Nella Qualità di dirigente del sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)**

B.B.