



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 880 DEL 16-12-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Santacroce

Annunziata. Ex assegnataria sig.ra Giaquinto Rosa. Alloggio sito in Caserta, via De Nicola, Isol. C, Sc. C, P. 1°, Int. 4, B.U. 022011030049.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Santacroce Annunziata nata a Caserta il 11.04.1952, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta, via De Nicola, Isol. C, Sc. C, P. 1°, Int. 4, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Giaquinto Rosa, deceduta in Caserta il 19.03.2013;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richieste dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Santacroce Annunziata occupa l'alloggio dal 04.10.1998;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Giaquinto Rosa come da contratto repertorio N° 2350 del 08.02.2008 e registrato il 15.07.2008 al N° 5627;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Santacroce Annunziata possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Santacroce Annunziata subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Giaquinto Rosa o della richiedente la voltura sig.ra Santacroce Annunziata;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Santacroce Annunziata a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022011030049;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta, via De Nicola, Isol. C, Sc. C, P. 1°, Int. 4, B.U. 022011030049 della sig.ra Santacroce Annunziata nata a Caserta il 11.04.1952 e disporre di stipulare con la stessa un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.