



Prof. N. / Settore.....

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 879 DEL 15-12-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Lombardi Lucia.

**Ex assegnatario sig. Lombardi Vincenzo. Alloggio sito in Maddaloni, via M. Serao 74, Sc. A,
P. 2°, Int. 3, B.U. 048005010003.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Lombardi Lucia nata a Maddaloni il 07.04.1962, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni, Via M. Serao 74, Sc. A, P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato al padre sig. Lombardi Vincenzo, deceduto in Maddaloni il 26.03.2003;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richieste dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Lombardi Lucia occupa l'alloggio dal 06.03.1981;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Lombardi Vincenzo, con contratto repertorio N. 921 del 07.05.2001 e registrato il 07.05.2001 al N° 3695;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Lombardi Lucia possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Lombardi Lucia subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2

Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Lombardi Vincenzo o della richiedente la voltura sig.ra Lombardi Lucia;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Lombardi Lucia a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048005010003;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni Via M. Serao 74, Sc. A, P. 2°, Int. 3, B.U. 048005010003 della sig.ra Lombardi Lucia nata a Maddaloni il 07.04.1962 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Serv. Amm.vo Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.