



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 847 DEL 15-12-2016**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Mele Rosetta.**

**Ex assegnataria sig.ra Capuano Concetta. Alloggio sito in Sparanise via Caduti in Guerra,  
Sc. B, P. 4°, Int. 8, B.U. 089001070094.**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Mele Rosetta nata a Sparanise il 23.02.1961 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sparanise via Caduti in Guerra, Sc. B, P. 4°, Int. 8, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Capuano Concetta, deceduta in Sparanise il 24.12.2007;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Sparanise, su richieste dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Mele Rosetta occupa l'alloggio dal 25.10.1981;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Capuano Concetta con contratto repertorio N. 804 del 29.05.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Mele Rosetta possiede i requisiti di cui all'art. 2 della Legge n. 18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Mele Rosetta subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Determina Dirigenziale n. .... pagina n.2  
Caserta .....

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Capuano Concetta o della richiedente la voltura sig.ra Mele Rosetta;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Mele Rosetta a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 089001070094;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise Via Caduti in Guerra, Sc. B, P. 4°, Int. 8, B.U. 089001070094 della sig.ra Mele Rosetta nata a Sparanise il 23.02.1961 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del sett. Amm.vo/Contabile  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.