



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 874 DEL 15-12-2016

**Oggetto: Accertamento in entrata vendita alloggi, per il periodo di competenza
01/07/2016 - 31/12/2016**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto del Commissario Straordinario N.5 del 12/02/2015, avente ad oggetto la riorganizzazione delle strutture dell'IACP;

PRESO ATTO delle competenze attribuite con il suddetto Decreto all'U.O. **Vendita alloggi - Gestione Affari Condominiali** - ed in particolare di quelle relative alla vendita degli immobili dell'Istituto e all'emissione dei relativi bollettini di pagamento, per tutti gli alloggi ceduti;

ESAMINATI i dati del Modulo AMI870 "Rendicontare le Entrate", estratto dal sistema informatico TIGER, dai quali si evincono le somme che dovranno essere riversate, per le causali in oggetto;

PRECISATO che

- il disposto normativo della legge 560/93 al comma 14 recita: *Le regioni, su proposta dei competenti IACP e dei loro consorzi comunque denominati e disciplinati con legge regionale, determinano annualmente la quota dei proventi di cui al comma 13 da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti. Detta quota non può comunque essere inferiore all'80 per cento del ricavato. La parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.*
- Il disposto normativo dell'art. 5 della legge Regionale Campania n. 24 del 12/12/2003 recita:
 1. *Le risorse derivanti dall'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono destinate a piani di recupero e di riqualificazione - anche attraverso acquisizione di aree - nonché alla costruzione di nuovi alloggi ed altre finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi.*
 2. *Le risorse di cui al comma 1 possono essere utilizzate fino al settantacinque per cento del ricavato. La quota restante è utilizzata per il ripianamento del deficit degli enti proprietari.*

RITENUTO di dover provvedere all'accertamento in entrata relative alla vendita di alloggi IACP (meglio specificate in appresso) per il periodo di competenza dall'01/07/2016 al 31/12/2016;

VISTO il D. Lgs n° 165 del 30/03/2001 ;

VISTO lo Statuto ll'Ente;

RICHIAMATA la propria competenza;

DETERMINA

1. Di accertare in entrata, per le causali in premessa, sui rispettivi capitoli/articoli del Bilancio di previsione 2016, la somma complessiva di €. 120.725,47, relativa alle voci di cui al seguente dettaglio, riferite al periodo di competenza dal 01/07/2016 al 31/12/2016;

Periodo	Capitolo	Importo	Accertamento
01/07/2016 – 31/07/2016 (75%)	530920-1	€ 5.653,82	508
01/07/2016 – 31/07/2016 (25%)	530920-3	€ 1.884,61	509
01/08/2016 – 31/08/2016 (75%)	530920-1	€ 25.814,91	510
01/08/2016 – 31/08/2016 (25%)	530920-3	€ 8.604,97	511
01/09/2016 – 30/09/2016 (75%)	530920-1	€ 5.445,20	512
01/09/2016 – 30/09/2016 (25%)	530920-3	€ 1.815,07	513
01/10/2016 – 31/10/2016 (75%)	530920-1	€ 43.183,54	514
01/10/2016 – 31/10/2016 (25%)	530920-3	€ 14.394,51	515
01/11/2016 – 30/11/2016 (75%)	530920-1	€ 5.268,91	516
01/11/2016 – 30/11/2016 (25%)	530920-3	€ 1.756,30	517
01/12/2016 – 31/12/2016 (75%)	530920-1	€ 5.177,74	518
01/12/2016 – 31/12/2016 (25%)	530920-3	€ 1.725,91	519

2. Di autorizzare il Servizio Finanziario ad introitare le somme relative agli incassi, all'atto della redazione e trasmissione del bilancio mensile di rendicontazione degli stessi, da parte della competente U.O.;

3. Di trasmettere copia della presente determina all'U.O. Contabilità Generale/Speciale-Economato dell'Ente per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE
Vendita alloggi – Gestione affari condominiali
De Cicco Pasquale

IL DIRETTORE GENERALE
In qualità di Dirigente del S.A.C..
Ing. Attilio Reggiani

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
- UFFICIO CONTABILITA'

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile dell'Ufficio Contabilità
Dott. Francesco Ascione

IL DIRETTORE GENERALE
In qualità di Dirigente del S.A.C..
- Ing. Attilio Reggiani -