



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE TECNICO

Prot. N. .... / .....

Caserta .....

**DETERMINAZIONE** nr. 856 **DEL** 14 - 12 - 2016

**OGGETTO:** Lavori di Manutenzione Ordinaria Impianti Idrico-Sanitari, gas e autoclave su stabili di proprietà e/o gestione dell'IACP di Caserta.  
Approvazione Certificato di Regolare esecuzione e pagamento in Unico SAL.  
CIG: Z55196D5AC.

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che con asta pubblica esperita in data 10.12.2003 rimase aggiudicataria la ditta Edilsaf S.r.L. con sede in Via Giuseppe Verdi, 85 - 81085 - Santa Maria Capua Vetere (CE) - con il ribasso del 37,723%, sull'importo di €. 39.900,00 posto a base d'asta di cui €. 1.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con il conseguente quadro economico:

|   |           |                  |
|---|-----------|------------------|
| Importo a base d'asta: .....  | €.        | 39.900,00        |
| Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: .....                          | €.        | 1.000,00         |
| Importo a base d'asta soggetto a ribasso: .....                               | €.        | 38.900,00        |
| Ribasso d'asta: (-37,723%) .....  | €.        | -14.674,25       |
| Importo netto lavori: .....   | €.        | 24.225,75        |
| Importo oneri sicurezza .....   | €.        | 1.000,00         |
| Totale imponibile .....   | €.        | 25.225,75        |
| Importo I.V.A. al 10% .....   | €.        | 2.522,58         |
| <b>Totale netto contrattuale: (imp. netto lavori + oneri sicurezza) .....</b> | <b>€.</b> | <b>27.748,33</b> |

- Che con repertorio nr. 53533 del 14.10.2016 è stato stipulato apposito contratto di appalto;
- Che a garanzia degli obblighi contrattuali la ditta assuntrice dei lavori di che trattasi, costituiva una cauzione definitiva infruttifera dell'importo di €. 8.050,00, mediante polizza fidejussoria nr. 50017691000307 in data 12/07/2016 rilasciata dalla Società Assicuratrice "Fata Assicurazioni S.p.A - Agenzia di Santa Maria Capua Vetere (CE);
- Che la Direzione Lavori e la Coordinazione della Sicurezza è stata eseguita dal Per. Ind. Luigi Giardini, dipendente dell'I.A.C.P. di Caserta;
- Che il Responsabile del Procedimento è stato il Dott. Ing. Carmine Crisci dipendente dell'I.A.C.P. di Caserta;

- Che la consegna dei lavori avvenne in data 27/06/2016, con regolare verbale sotto le riserve di legge, in attesa della stipula del Contratto,
- Che in base all'art. 5 del C.S.A. i lavori dovevano durare mesi sei a decorrere dalla data del verbale di consegna con scadenza prevista il 26/12/2016;
- Che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 24/09/2016, come risulta da regolare verbale e quindi in tempo utile;
- Che durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.
- Che gli atti contabili sono stati sottoscritti senza riserva da parte della ditta;
- Che lo stato finale è stato redatto dal D.L. in data 10.11.2016 che risulta così determinato:

Importo netto lavori: €. 25.225,75

Totale acconti percepiti: €. 0

Resta il credito netto della ditta: €. 25.225,75

- Che dagli atti esistenti in Ufficio non risulta che La Ditta suddetta abbia ceduto l'importo dei suoi crediti ovvero abbia comunque altrimenti disposto dei crediti stessi e che non sono stati notificati atti impeditivi e perciò nulla osta a che venga effettuato a favore della Ditta stessa il pagamento dell'importo dei lavori sopraindicati;
- Che per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare immobili, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati causati danni agli immobili suddetti, per cui si ritiene di poter omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui l'art. 189 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 Dicembre 1999;
- Che in data 05/07/2016, prot. Inail\_4095275 la ditta ha richiesto i certificati liberatori INPS, INAIL (D.U.R.C.) attestanti la regolarità contributiva.

Considerato:

- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali,
- Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la D.L. e la ditta hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- Che la ditta per gli effetti dell'art. 1667 del C.C. ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- Che l'importo dei lavori è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali,
- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone,
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali;
- Che la ditta ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto ed ha ottemperato alle disposizioni della D.L. durante il corso di essi;

- Che la ditta ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Tutto ciò premesso e considerato,

- Letta la relazione istruttoria;
- Preso atto di quanto in premessa riferito;
- Visto lo stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 14/11/2016;
- Vista la relazione sul Conto Finale a Certificato di Regolare esecuzione;
- Vista la fattura n.20 del 02/12/2016 dell'importo di € 25.225/00;
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze.

#### DETERMINA

1) Approvare il Certificato di Regolare esecuzione e conseguenzialmente:

1a) Approvare il Certificato di pagamento, dell'importo di € 25.225/00 per lavori ed € 2.522,50 per IVA al 10% da versare direttamente all'Erario ex art.17 comma 6 lett. A ter D.P.R. 633; e liquidare il credito della ditta EDIL.SAF S.r.L. con sede in Via Giuseppe Verdi, 85 - 81055 - Santa Maria Capua a Vetere (CE).

2) Autorizzare lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.

3) Trasmettere la presente ai Settori competenti per i conseguenziali adempimenti.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

*(Dott. Ing. Attilio Reggiani)*



LG/15

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di €. **27.747,50** compreso i.v.a. al 10% ed altri eventuali oneri, derivante dalla presente determina dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.1.05.20 articolo 5 bilancio di previsione 2016 ad oggetto: spese per manutenzione impianti idrico-sanitari, gas ed autoclave.

IMPEGNO DELLA SPESA NR. **252/2016**

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_/200\_\_

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_/200\_\_

REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_/200\_\_

IL RESPONSABILE CONT. ORD. E SPEC.  
(Dott. Francesco Ascione)

IL DIRETTORE GENERALE  
Nella qualità di Dirigente del S.E.F.  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)