



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 806 DEL 02-12-2016

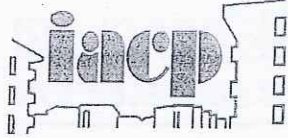
**Oggetto: Vertenza Banca di Sconto e Conti Correnti di Santa Maria Capua Vetere c/
IACP di Caserta.**

Impegno di spesa – competenze professionali in favore dell'avv. Cipullo Achille.

Il Direttore Generale

Premesso:

- che, la vertenza specificata in oggetto, che dura, oramai, da oltre trenta anni, ha origine da un contratto quinquennale, denominato “*Appalto di esazioni fitti*”, che l’IACP di Caserta aveva stipulato, il 12 ottobre 1978, con la Banca di Sconti e Conti Correnti di Santa Maria Capua Vetere;
- che con detto appalto si conferiva alla Banca il *mandato a partito forzoso* per la riscossione delle pigioni e delle altre somme dovute dai locatari degli immobili di proprietà o gestiti dall’Istituto;
- che la Banca era tenuta a versare mensilmente all’Ente l’importo delle liste di carico-fitti, trattenendo il relativo aggio, a prescindere dall’effettiva riscossione degli stessi;
- che all’esito del rapporto contrattuale l’Istituto di Credito avrebbe dovuto dare il rendiconto, che indicasse le somme non riscosse e quelle non esigibili; queste ultime dovevano essere rimborsate, solo se l’IACP di Caserta le avesse riconosciute tali;
- che la mancanza di rendiconto da parte della Banca di Sconti e Conti Correnti di Santa Maria Capua Vetere aveva determinato una notevole confusione contabile, tanto da non mettere, neanche, in condizione l’Amministrazione di poter agire, dopo la cessazione dell’appalto, per il recupero delle pigioni ancora riscuotibili, le quali furono poi coperte dalla prescrizione quinquennale prevista dall’art. 2948, nr. 3, c.c..
- che l’impossibilità da parte dell’Ente di poter recuperare la morosità, aveva causato un pregiudizio di un importo pari alle morosità complessivamente considerate; pertanto, l’IACP, al fine di vedersi riconosciuto il diritto al risarcimento del danno, aveva dato corso all’azione legale, dalla quale sono poi scaturiti i successivi, numerosi giudizi (nr. 22),



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

articolatisi nei vari gradi e davanti alle competenti Autorità Giudiziarie. Ad oggi risultano, ancora, pendenti: il giudizio di revocazione della sentenza nr. 3427/2016 della Corte di Cassazione, pendente dinanzi alla Suprema Corte e il procedimento rubricato con il nr. 9942/2014 R.G., di opposizione all'esecuzione, incardinato dinanzi al Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - Terza Sezione Civile -, la cui prossima udienza è fissata per il 19 dicembre 2016, entrambi promossi dalla Banca di Sconto e Conti Correnti di Santa Maria Capua Vetere;

- che l'IACP di Caserta è sempre stato rappresentato e difeso, egregiamente, dall'avv. Cipullo Achille che, solo di recente ha presentato nota spese, acquisita al prot. IACP nr. EN/2016/4951/UN del 20 ottobre 2016, nella quale sono indicati, analiticamente, le varie azioni giudiziarie, i diversi provvedimenti di incarico ricevuti negli anni, i rispettivi compensi legali maturati, gli eventuali acconti, già pagati, e, infine, l'ammontare complessivo pari ad €. **176.025,66**, a lordo della ritenuta d'acconto;
- che a fronte dell'importo complessivamente calcolato nella predetta nota, ritenuta congrua dal Responsabile dell'Unità Operativa Legale - avv. Izzo Michelina -, in ragione dai parametri minimi utilizzati dal professionista, v'è da riferire come, nel corso del tempo, sono stati assunti impegni economici in favore dell'avv. Cipullo, per complessivi €. **24.657,89**.
- che, pertanto, alla luce di quanto sopra, è utile procedere ad impegnare il rimanente importo di €. **151.367,77** in favore dell'avv. Cipullo Achille.

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Vista la nota spese dell'avv. Cipullo Achille, acquisita al prot. IACP nr. EN/2016/4951/UN del 20 ottobre 2016;
- Vista la nota del Responsabile dell'Unità Operativa Legale prot. nr. IN/2016/1350/LEG del 27 ottobre 2016;
- Visto l'art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs. nr. 165/2001;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. Impegnare, in favore dell'avv. Cipullo Achille, per le motivazioni precisate in premessa, a titolo di compensi legali, la complessiva somma di €. **151.367,77**. Detta spesa trova



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

copertura finanziaria sul capitolo/articolo nr. 6.1.04.30/8 del bilancio di previsione anno 2016, avente ad oggetto "Contenzioso e Soccombenza";

2. Trasmettere la presente agli Uffici interessati per i consequenziali provvedimenti di competenza.

MDC

**Il Direttore Generale
(dott. ing. Reggiani Attilio)**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 151.367,77, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO NR. 6.1.04.30/8 DEL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2016 ALL'OGGETTO "CONTENZIOSO E SOCCOMBENZA"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 541 /2016

**Il Responsabile dell'Unità Operativa
Contabilità Generale/Speciale - Economato
dott. Ascione Francesco**

**Il Direttore Generale
nella qualità di Dirigente del Settore Amministrativo/Contabile
dott. ing. Reggiani Attilio**