



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 800 DEL 30-11-2016

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN SPARANISE,  
VIA P. BORSELLINO, GIA' Via Cimitero, PALAZZINA A, SCALA A, PIANO 3°, Interno 5.

**B.U.:** 089001040024- R.10032 / 22173 - **Pagamento:** UNICA SOLUZIONE.

**ASSEGNATARI :-** **PACECCHI LUIGI** NATO A SPARANISE IL 26/02/1948 e

- **CARBONE CATERINA** NATA A S.M.C.V. IL 29/10/1947 (CONIUGI).

- C.F.: PCC LGU 48B 26I 885I - C.F.: CRB CRN 47R 69I 234R.

IL DIRETTORE GENERALE

- **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato ai signori **PACECCHI LUIGI e CARBONE CATERINA (CONIUGI)**, titolari del contratto di locazione cointestato e sottoscritto in data 01/03/1999 con delibera N. 717/98, subentrati nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in SPARANISE, VIA P. Borsellino ex Via Cimitero che fa parte del fabbricato con PALAZZINA A, SCALA A, PIANO 3°, INTERNO 5, COSTITUITO DA N. 4 VANI OLTRE ACCESSORI E LOCALE CANTINA;
- ◆ che, in precedenza, l'ufficio riscatti ha comunicato ai signori **PACECCHI LUIGI e CARBONE CATERINA**, come da intestazione del contratto, che l'alloggio da loro condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 35.248,00**;
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n. 560/93, i signori **PACECCHI LUIGI E CARBONE CATERINA**, con istanza del 09/04/2015 acquisita al protocollo dell'Ente al N°1981 in data 14/04/2015 hanno chiesto entrambi di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## TANTO PREMESSO:

- ◆ Viste le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
- ◆ Vista la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate; \* Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato per l'inesistenza di motivi ostativi alla vendita dell'alloggio;
- ◆ Considerato che i coniugi intestatari dell'alloggio in questione hanno adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione degli stessi, hanno mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art .2 della legge n.18/97;
- ◆ Constatato che gli assegnatari Signor **Pacecchi Luigi** e Signora **Carbone Caterina**, possiedono i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ Ritenuto di dover provvedere in merito; \* Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ Visto lo Statuto dell'Ente; \*Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n. 560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di € **35.248,00** e che applicando la riduzione del - 20% per vetustà, e del 10% per pagamento in Unica Soluzione, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in € **25.378,56**;
2. di autorizzare, il trasferimento in proprietà ai coniugi **PACECCHI LUIGI E CARBONE CATERINA**, o ai loro eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa dell'alloggio sito in Sparanise, Via Borsellino già Via Cimitero, Palazzina A, Scala A, Piano 3°, interno 5 costituito da n. 4 vani oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di Euro 25.378,56 interamente versato dai coniugi in data 17 - maggio - 2016 sul c/c n. 7815 con bollettino premarcato n. 0042 - VCYL 0176 - 16/118-02 intestato a **I.A.C.P.** di Caserta;
3. di procedere, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
4. di addebitare, ai Signori **PACECCHI LUIGI E CARBONE CATERINA (coniugi)**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. di inviare, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali

P.de C. / R.F.

Il DIRETTORE GENERALE

(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



...enziale n. ... pagina 2.