



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 799 DEL 30-11-2016

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA,
VIA RUGGIERO EX PARCO ISES, PALAZZINA A, SCALA B, PIANO 5°, INTERNO 10.

B.U.: 022007050220. R.: 20407 / 22378

-PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

-ASSEGNATARIA: PASCARELLA TERESA Nata a SAN M. EVANGELISTA

il 27/01/1945.

-C.F.: PSC TRS 45A 67B 9630.

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO:

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : **n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;**
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato alla signora **Pascarella Teresa**, nata a San Marco Evangelista il 27/01/1945, titolare del contratto di locazione sottoscritto a seguito di voltura autorizzata dall'I.A.C.P. con determina dirigenziale N. 679 del 18/11/2014; l'alloggio fa parte del fabbricato sito nel comune di CASERTA, VIA Ruggiero- EX PARCO ISES, Palazzina A, Scala B, Piano 5°, Interno n. 10, costituito da n. 4 vani oltre accessori e locale cantina;
- ◆ che, in precedenza, l'ufficio riscatti ha comunicato alla signora **Pascarella Teresa**, che l'alloggio da LEI condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al **lordo** delle riduzioni di legge è di **Euro 69.593,00** e applicando la riduzione del 20% per vetustà e del 10% per il pagamento in **Contanti** il prezzo si riduce a **Euro 50.106,96;**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

*che, ai sensi dell'art. 1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n. 560/93, la signora **Pascarella Teresa**, con istanza acquisita al protocollo dell'Ente al N° 3716 in data 24/09/2015, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- * **Visto** il Nulla Osta rilasciato **dall'Ufficio Contenzioso**, per l'inesistenza di provvedimenti ostativi alla cessione dell'alloggio;
***Considerato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art .2 della legge n.18/97;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria Signora **PASCARELLA TERESA**, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza ;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n .560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **€ 69.593,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, e del **10%** per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **€URO 50.106,96; importo già versato in data 12/10/2016 con BOLLETTINO DI C/C POSTALE N. 7815 INTESTATO A I.A.C.P. DI CASERTA N. 16/100-03- P 0006 – VCYL 0039- ESEGUITO DALLA SIGNORA Pascarella Teresa.**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

2. di autorizzare, il trasferimento in proprietà alla signora **Pascarella Teresa**, nata a San Marco Evangelista il 27/01/1945 o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in CASERTA, Via Ruggiero ex Parco ISES, Palazzina A, Scala B, Piano 5°, interno 10, costituito da n. 4 vani oltre accessori e locale cantina per il prezzo di **Euro 50.106,96 interamente versato in Unica Soluzione;**
3. di procedere, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
4. di addebitare, alla signora **Pascarella Teresa**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. di inviare, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P.de C. / R.F.

IL DIRETTORE GENERALE

(**DOTT. ING. Attilio Reggiani**)

