



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1798 DEL 30-11-2016

- **OGGETTO:** PARZIALE **RETTIFICA** ALLE DETERMINE DIRIGENZIALI N. 792 del 29/12/2015 e N. 101 DEL 15/02/2016 RELATIVE ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA L. 560/93, SITO IN CASERTA – VIA RUGGIERO EX PARCO ISES, PALAZZINA C, SCALA H, PIANO 5°, INTERNO 10.

ASSEGNATARIA: MARTINO ANNA PAGAMENTO RATEALE: ACC.12%-RATE 240TASSO 0,20%.

-**“MODIFICA DEL SAGGIO DI INTERESSE LEGALE”** (PUBBLICATO IL 15/12/2015, IN G.U. N. 291) DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE PREVISTO DALL'ART. N. 1284 DEL C.C., DISPONENDO UNA DIMINUZIONE DALL'ATTUALE **TASSO** 0,50% ALLO 0,20% ANNUO CON DECORRENZA dal 1° gennaio 2016.

PREMESSO:

Che, con determinate dirigenziali n. 792 del 29/12/2015, e N. 101 del 15/02/2016 fu autorizzato, ai sensi della L. 560/93, il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto specificato in favore della Signora MARTINO ANNA, per il prezzo di **Euro 50.612,80** al netto delle riduzioni di legge, oltre gli interessi legali;

Che, nella fase di redazione di entrambe le predette Determine è stato erroneamente indicato quale valore dell'alloggio l'importo di **€ 63.226,00** invece dell'importo pari a **€ 63.266,00**;

Che, pertanto sulla scorta del nuovo importo e delle opzioni scelte dall'assegnataria Signora Martino Anna, il quadro economico diventa il seguente:

a)- € 6.069,69 quale anticipo rateale sul prezzo di cessione alloggio **€ 50.612,80**, già versato in data 9/12/2015 con bonifico presso la Banca Unicredit S.P.A. Filiale di Caserta eseguita sul rapporto N. 34751/400840953

- Ordinante: Sig. Cinquegrana Antonio (figlio) della Sig. Martino Anna;

- Beneficiario: I.A.C.P. di Caserta IBAN N. 7815;

b)- il rimanente debito di **€ 45.407,47** sarà versato in n. 240 rate mensili = anni 20 di scomputo a **€ 189,20** cadauna, eccetto l'ultima rata che sarà di **€ 188,67** comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,20% che potrebbe risubire variazione in fase di stipula;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

In riferimento a quanto sopra:

- Visto il decreto ministeriale dell'11/12/2015 di cui all'articolo 1284 del c.c. pubblicato sulla G.U. N. 291 del 15/12/2015;
- Ritenuto dover procedere alle parziali rettifiche delle determine dirigenziali n. 792 del 29/12/2015 e n. 101 del 15/02/2016 per la parti attinenti i soli importi delle rate di riscatto, rideterminando il debito residuo che ha subito variazione in fase di stipula; e la differenza trasmessa dall'ufficio patrimonio sul valore base dell'alloggio.

DETERMINA

1. Di confermare il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto menzionato alla signora **MARTINO ANNA**;
2. di modificare la precedenti **determine dirigenziali n. 792 del 29/12/2015 e n. 101 del 15/02/2016 solo per la parte attinente le modalità di pagamento così come riportato:**
 - a) Euro **6.069,69** quale anticipazione sul prezzo di cessione, già versata in data **09/12/2015** con Bonifico presso la Banca Unicredit S.P.A. Filiale di Caserta eseguita sul rapporto N. 34751/400840953
- ORDINANTE: Sig. Cinquegrana Antonio(figlio) della SIG. ra Martino Anna;
- BENEFICIARIO: I.A.C.P. DI CASERTA IBAN N. 7815;
- b) il rimanente debito di **Euro 45.407,47** sarà versato in n. 240 rate mensili pari ad anni **20 a Euro 189,20** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 188,67** comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello **0,20%** che potrebbe risubire variazioni in fase di stipula; e la differenza sul valore base dell'alloggio;
3. di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per l'importo di **Euro 44.543,11**a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di tener conto di quanto determinato ai precedenti punti, confermando ogni altro patto e condizioni sanciti con **le determine n. 792 del 29/12/2015 e n. 101 del 15/02/2016;**
5. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P. de C. / R.F.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Ing. Attilio Reggiani)





**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 732 DEL 28/12/2015

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN CASERTA,
VIA E. RUGGIERO, EX PARCO I.S.E.S. PALAZZINA C, SCALA H, PIANO 5°, INTERNO 10.

B.U.:022007070280 R. 10269 / 21707.

PAGAMENTO RATEALE : (ACCONTO 12% CON SCOMPUTO IN 240 RATE TASSO 0,50%).

ASSEGNATARIA: MARTINO ANNA Nata a Laviano (SA) il 16/07/1936.

C.F.: MRT NNA 36L 56E 498E.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

- ◆ **PREMESSO:**
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n.618 del 11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/03/2003 e n.4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora **MARTINO ANNA** nata a Laviano (SA) il 16/07/1936, titolare del contratto di locazione concesso in data 18/01/2000 giusta delibera di voltura N. 1816 del 17/03/1999 registrato presso l'ufficio delle Entrate di Caserta al N. 939 serie 3 DA: Cinquegrana Vittorio (marito) A: Martino Anna (moglie), che dichiara di accettare l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito nel comune di Caserta, alla Via E. Ruggiero, Palazzina C, Scala H, piano 5°, interno 10, costituito da n. 3 vani, oltre accessori e locale cantina;
- ◆ che con nota prot. N. 1944- GRI DEL 10/05/2013, l'ufficio riscatti ha comunicato alla signora **MARTINO ANNA**, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di Euro 63.226,00;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la signora MARTINO ANNA, con istanza del 04/11/2015, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 4173 in data 10/11/2015, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93, beneficiando della **legge regionale n° 24 del 12/12/2003**;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 22/07/2013;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria, Signora MARTINO ANNA, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 63.226,00** e applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 50.580,80**;
2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla Signora MARTINO ANNA, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in CASERTA., Via E. RUGGIERO, Palazzina C, scala H, piano 5°, interno 10, costituito da n. 3 vani, oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di **Euro 50.580,80** alle seguenti modalità:
 - (a) **Euro 6.069,69**, quale acconto del 12% sul prezzo di cessione, già versato in data **09/12/2015** dalla Signora Martino Anna - Operazione avvenuta con disposizione di Bonifico presso la



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

BANCA UNICREDIT S.P.A. FILIALE DI CASERTA PIAZZA VANVITELLI CON
VALUTA giorno 9/12/2015 eseguita sul rapporto N. 34751 / 400840953

-Ordinante: CINQUEGRANA ANTONIO (figlio),

- Beneficiario: I.A.C.P. della Provincia di Caserta IBAN N.7815 che si allega in copia;

(b) Il rimanente debito di Euro 46.746,05 sarà versato in n. 240 rate mensili di Euro 194,78 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 193,63 comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,50 % che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;

3. di **iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di Euro 44.511,11 a garanzia del pagamento del residuo prezzo;

4. di **autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;

5. di **procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;

6. di **addebitare**, alla Signora MARTINO ANNA, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;

7. di **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

R.F.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. E. Toti)





**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 101 DEL 15-02-2016

- OGGETTO: PARZIALE RETTIFICA ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 792 del 29/12/2015 RELATIVA ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA L. 560/93, SITO IN CASERTA - VIA RUGGIERO EX PARCO ISES, PALAZZINA C, SCALA H, PIANO 5°, INTERNO 10.

ASSEGNATARIA: MARTINO ANNA PAGAMENTO RATEALE: ACC.12%-RATE 240 TASSO 0,20%.

-“MODIFICA DEL SAGGIO DI INTERESSE LEGALE” (PUBBLICATO IL 15/12/2015, IN G.U. N. 291) DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE PREVISTO DALL'ART. N. 1284 DEL C.C., DISPONENDO UNA DIMINUZIONE DALL'ATTUALE TASSO 0,50% ALLO 0,20% ANNUO CON DECORRENZA dal 1° gennaio 2016.

PREMESSO:

Che, con determina dirigenziale n. 792 del 29/12/2015 u.s., fu autorizzato, ai sensi della L. 560/93, il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto specificato in favore della Signora **MARTINO ANNA**, per il prezzo di Euro **50.580,80** al netto delle riduzioni di legge.

Che, ai sensi dell'articolo 1, comma 12) lettera b) della legge 24.12.1993 n.560, gli interessi da applicare nei pagamenti dilazionati devono essere calcolati secondo il tasso legale.

Che, nelle more del perfezionamento del rogito notarile è entrato in vigore il decreto ministeriale pubblicato sulla G.U. n. 291 del 15/12/2015 che ha diminuito la misura del saggio degli interessi legali, passando dal tasso 0,50% allo 0,20% con decorrenza 1/1/2016; tenuto conto del tasso di inflazione registrato nell'anno 2015 come valore più basso registrato dal 1942.

In riferimento a quanto sopra:

- Visto il decreto ministeriale dell'11/12/2015 di cui all'articolo 1284 del c.c. pubblicato sulla G.U. N. 291 del 15/12/2015;
- Ritenuto dover procedere alla parziale rettifica della determina dirigenziale n. 792 del 29/12/2015 per la parte attinente i soli importi delle rate di riscatto, rideterminando il debito residuo che ha subito variazione in fase di stipula.



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA

1. Di confermare il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto menzionato alla signora **MARTINO ANNA**;
2. di modificare la precedente **determina dirigenziale n. 792 del 29/12/2015** solo per la parte attinente le modalità di pagamento così come riportato:
 - a) Euro **6.069,69** quale anticipazione del 12% sul prezzo di cessione, già versata in data **09/12/2015** con Bonifico presso la Banca Unicredit S.P.A. Filiale di Caserta eseguita sul rapporto N. 34751/400840953
 - ORDINANTE: Sig. Cinquegrana Antonio(figlio);
 - BENEFICIARIO: I.A.C.P. DI CASERTA IBAN N. 7815;
 - b) il rimanente debito di **Euro 45.374,81** sarà versato in n. 240 rate mensili pari ad anni 20 a Euro 189,06 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 189,47 comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,20% che potrebbe subire variazioni in fase di stipula;
3. di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per l'importo di **Euro 44.511,11** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di tener conto di quanto determinato ai precedenti punti, confermando ogni altro patto e condizioni sanciti con **la determina n. 792 del 29/12/2015**
5. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

P. de C./ R.F.

II DIRETTORE GENERALE

(AVV. E. TOTI)

