



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 495 DEL 29-11-2016

Oggetto: Recupero morosità e/o locale terraneo, ad uso commerciale, sito in Caserta, via Brunelleschi, n. 2 M e 2H, ed. A, int. 4 BU: 022008019004, condotto in locazione dalla Sig.ra Nacca Antonietta. Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che, l'Istituto è proprietario, tra l'altro di un vano terraneo a destinazione commerciale, sito in Caserta, via Brunelleschi, n° 2 h e 2 m, ed. A, int. 4, B.U: 022008019004, concesso in locazione alla Sig.ra Nacca Antonietta, giusta contratto del 21/04/2015;
- che da una verifica contabile del 28/11/2016, è risultata una morosità a carico della predetta conduttrice, pari ad € 10.334,34, per canoni di locazione e quote accessorie, dovute e non corrisposte, da giugno 2015 a tutto il mese di novembre 2016;
- che la Sig.ra Nacca Antonietta, seppure diffidata a sanare la propria posizione debitoria, a tutt'oggi, risulta ancora debitrice;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero degli importi dovuti, anche attraverso idonea azione giudiziaria, e/o al recupero del locale terraneo in questione, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P..

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere al recupero dell'immobile e/o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta, ai danni della Sig.ra Nacca Antonietta, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per il locale terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, via Brunelleschi, n° 2 h e 2 m;
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati, per i consequenziali adempimenti di competenza.

c.p.

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)