



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 1284 DEL 29-11-2015

**Oggetto: Recupero locale terraneo sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, Ed. A, int. 1, B.U. 022008049002 occupato abusivamente dal Sig. Di Matteo Domenico. Affidamento incarico all'Avv. Izzo Michelina.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- che, l'Istituto è proprietario di un vano terraneo sito in Caserta, viale Michelangelo Buonarroti, Ed. A, int. 1, occupato sine titolo ed interrottamente da gennaio 2009 ad oggi dal Sig. Di Matteo Domenico CF: DMTDNC75B15B860R;
- che con nota prot. leg n. 73 del 03/02/2009 il Sig. Di Matteo chiese all'Istituto di volturare in suo favore il contratto di locazione afferente l'immobile di cui sopra, che l'Ente aveva a suo tempo stipulato con il Sig. Caterino Emilio rapp.te legale dell'Associazione Michelangelo Buonarroti, e a tal fine dichiarò di volersi accollare anche il debito che tale associazione aveva maturato fino a quella data, indicando le modalità e i tempi di pagamento dello stesso;

### Considerato:

- che tale impegno non fu mai rispettato e l'istituto non diede seguito alla sua proposta di voltura del contratto;
- che nel corso degli anni tutti i tentativi che l'Ente ha esperito per regolarizzare la posizione del Di Matteo sono risultato vani;

### Ritenuto:

- che a tutto novembre 2016 dall'estratto conto del locale in questione risulta una morosità pari ad € 7.875,33;
- che è, pertanto, necessario procedere al recupero dell'importo dovuto, anche attraverso idonea azione giudiziaria, e/o al recupero del vano terraneo in questione, affidando il relativo incarico all'Avv. Izzo Michelina, dell'Ufficio Legale dell'I.A.C.P.

### Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

## DETERMINA

1. Affidare al Legale dell'Ente, avv. Izzo Michelina, l'incarico di procedere al recupero del locale di proprietà dell'Istituto sito in Caserta, viale M. Buonarroti, Ed. A, int. 1, BU: 022008049002 nonché del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta ai danni del Sig. Di Matteo Domenico, a titolo di canoni di locazione e quote accessorie scaduti e non pagati, per il predetto immobile;
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati, per i consequenziali provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. ing. Attilio Reggiani)