



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 762 DEL 18-11-2016

Oggetto: Impegno di spesa relativo alla determina dirigenziale n. 456 del 14/07/2016 per il rimborso alla ditta individuale Diemmeservice di Vincenzo Manfredonio conduttore dei locali di via Eleuterio Ruggiero, 68, B.U.: 022007059001 del costo dei lavori dallo stesso anticipato per la ristrutturazione del predetto immobile.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- con determina dirigenziale n. 456 del 14/07/2016 si è, tra l'altro, determinato:
 - 1) **di Stipulare** per gli immobili di proprietà I.A.C.P., siti in Caserta, alla via Eleuterio Ruggiero, 68, intt. 2 e 3 ad uso commerciale, il contratto di locazione - con decorrenza giuridica luglio 2016 e decorrenza economica novembre 2016- in favore della ditta Diemmeservice di Vincenzo Manfredonio- con sede in Caserta, via 28 settembre, 12, partita IVA 03862390618, ad un canone di locazione mensile di € 500,00, IVA esclusa, pari ad € 6.000,00, annui IVA esclusa;
 - 2) **di autorizzare il conduttore** ad eseguire a regola d'arte, a propria cura e con anticipazione della spesa, i lavori volti all'acquisizione dell'agibilità dei predetti immobili, previa acquisizione da parte dello stesso di tutte le autorizzazioni di legge, e manlevando l'istituto locatore da ogni responsabilità;
 - 3) **di autorizzare il rimborso** alla ditta individuale Diemmeservice di Manfredonio Vincenzo, del costo dei predetti lavori, già quantificati in € 13.340,00 oltre IVA, nonché in € 700,00 oltre IVA e cassa previdenza, previa verifica della loro regolare esecuzione da parte di personale tecnico dell'Ente, scomputando tale spesa dall'importo del canone mensile, nella misura del 50% dello stesso, fino alla concorrenza dell'intero ammontare;

CONSIDERATO:

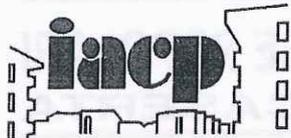
- che in data 19/07/2016 si è proceduto alla stipula del contratto di cui in premessa;
- che la ditta conduttrice ai fini del rimborso del costo dei lavori eseguiti nell'immobile locato, emetterà fattura elettronica all'Istituto, con regime d'IVA reverse charge, ex commi 5 e 6 dell'art. 17 del DPR 633/1972, pertanto l'imposta sarà a carico dell'Istituto locatore, che provvederà a versarla direttamente così come da normativa vigente, mentre la parte imponibile della fattura sarà rimborsata alla Diemmeservice di Manfredonio Vincenzo, compensandola al 50% con l'ammontare dei canoni mensili;
- che per il rimborso della spesa relativa alla pratica catastale il conduttore trasmetterà all'ente copia della fattura che il tecnico ha emesso nei suoi confronti e quietanza dell'avvenuto pagamento;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. **Impegnare** la somma totale di € 17.122,64 (€ 13.340,00 + Iva al 22% + € 700,00 + Iva al 22%) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo articolo di spesa n. 621030/3 del Bilancio di Previsione dell'anno 2016, quale costo dei lavori di adeguamento degli immobili



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

di via E. Ruggiero, 68 anticipato dalla ditta individuale Diemmeservice di Vincenzo Manfredonio, quale conduttore degli stessi;

2. **Rimborsare** alla Diemmeservice di Manfredonio Vincenzo, previa trasmissione da parte della stessa delle relative fatture, la somma di € 14.187,84 (€ 13.340,00 + € 847,84) compensandola al 50% con l'ammontare dei canoni di locazione a partire dall'1/11/2016 e fino al completo soddisfo della spesa, ovvero fino a tutto luglio 2020, per l'importo di € 14.000,00 e fino al mese di agosto 2020 per la residua somma di € 187,84;
3. **Sistemare contabilmente** il rimborso a favore della ditta conduttrice, previa adozione della determina mensile di accertamento dei canoni di locazione;
4. **Inviare** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza, nonché alla ditta conduttrice Diemmeservice di Manfredonio Vincenzo.

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. **17.122,64** DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 621030/3 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2016 ALL'OGGETTO "**Interventi manutentivi straordinari**"

IMPEGNO DI SPESA NR. SIS /2016

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)