

# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1251 DEL 18-11-2016

**Oggetto:** Impegno, liquidazione e pagamento della spesa per la risoluzione del contratto intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e l'Unione Prov. Le Confcooperative in data 11.06.2012 e per la registrazione del nuovo contratto di locazione intercorso in data 10/11/2016 tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Centro Servizi Lavoro e Università cooperativa sociale onlus, relativamente agli immobili siti in Caserta, alla Piazza Garibaldi, 1-2.

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che giusta determina dirigenziale n. 698 del 28.10.2016 si è disposto, tra l'altro, di:
  - **Risolvere** il contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e l'Unione Provinciale Confcooperative di Caserta, stipulato in data 11/06/2012, e afferente i locali ad uso commerciale, siti in Caserta, Piazza Garibaldi, 1-2, a far data dal 30/09/2016;
  - **Stipulare** un nuovo contratto di locazione, per il medesimo locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, Piazza Garibaldi, 1-2, B.U.:022002019003, in favore del Centro Servizi Lavoro e Università di Caserta ad un canone di locazione mensile, IVA esclusa, di € 400,00, oltre oneri accessori, pari ad un canone annuo di € 4.800,00 oltre oneri accessori;
  - **Accertare la somma di € 88,64 (€ 64,00 quale imposta di bollo per la registrazione del predetto contratto + saldo di € 24,64 per la risoluzione del precedente) già versata dal conduttore, che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo di entrata n° 520710/1 –Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2016;**

### CONSIDERATO:

- che in data 10/11/2016 è intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Centro Servizi Lavoro e Università di Caserta, nella persona del legale rapp.te p.t., prof. Guido Civitillo, il contratto di locazione afferente gli immobili ad uso commerciale, siti in Caserta, alla piazza Garibaldi, 1-2, con decorrenza 01/11/2016;
- che occorre procedere alla risoluzione del contratto registrato in data 26/07/2012 al n. 5640 serie 3 relativamente all'ex conduttore Unione Provinciale Confcooperative e alla registrazione per l'intera durata del contratto, stipulato in favore del Centro Servizi Università e Lavoro di Caserta, il tutto al costo di € 703,54 (di cui € 67,00 per risoluzione € 64,00 per imposta di bollo, € 572,54 per imposte di registrazione) che trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n. 6.1.07.10/2 " Imposte e Tasse/Imposta di Registro" del Bilancio di Previsione dell'anno 2016;

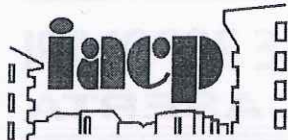
### RITENUTO:

- che l'importo di € 286,27, quale 50% della spesa di registrazione del contratto, pari ad € 572,54, sarà addebitato al conduttore Centro Servizi Università e Lavoro di Caserta, quale imposta a suo carico, nella prossima bollettazione;

### TANTO P/REMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Vsto il D.Lgs.165/01;





# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

## DETERMINA

1. **Autorizzare** l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad **Impegnare** la somma di € 703,54 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del Bilancio di Previsione dell'anno 2016, nonché alla **sistemazione contabile** dell'importo di € 703,54, relativo all'addebito per il pagamento, tramite F24 telematico, sul c/c di tesoreria dell'Istituto;
2. **Autorizzare** l'U.O. Legale **di procedere** alla risoluzione, con decorrenza 31/10/2016, del contratto di locazione registrato al n. 5640 serie 3 per l'ex conduttore Unione Prov. Le Confcooperative, in data 26/07/2012 e alla **Registrazione telematica** - per l'intera durata dall'01/11/2016 al 31/10/2022 - del contratto di locazione, stipulato in data 10/11/2016, tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Centro Servizi Lavoro e Università di Caserta, afferente le unità immobiliari di Piazza Garibaldi, 1-2;
3. **Autorizzare** l'U.O. Legale, a **liquidare e pagare telematicamente** all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Caserta - Ufficio Territoriale di Caserta, la somma di € 703,54;
4. **Trasmettere** la presente all'Ufficio Contabilità Generale/Speciale/Economato, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. ing. Attilio Reggiani)

## UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. **703,54** DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2016 ALL'OGGETTO "Imposte e Tasse/Imposta di Registro"

IMPEGNO DI SPESA NR. 522 /2016

~~ACC. 489/2016~~

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale  
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale  
(dott. ing. Attilio Reggiani)