ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 452 DEL 14-11-2016

- **OGGETTO: PARZIALE RETTIFICA ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 775 del 17/12/2015 RELATIVA ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA L. 560/93, SITO IN CASERTA – RIONE CAPPIELLO, 1° LOTTO, PALAZZINA B, SCALA UNICA, PIANO 5°, INTERNO 14.**
B.U.:022007020054 R.: 3087/21890.

ASSEGNATARIA: SOLITO CROCEFISSA. ACQUIRENTE: ESPOSITO PAOLA
PAGAMENTO RATEALE PERSONALIZZATO: ACCONTO 19%circa,RATE 300 = anni 25,TASSO 0,20%.

-"MODIFICA DEL SAGGIO DI INTERESSE LEGALE" (PUBBLICATO IL 15/12/2015, IN G.U. N. 291) DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE PREVISTO DALL'ART. N. 1284 DEL C.C., DISPONENDO UNA DIMINUZIONE DALL'ATTUALE TASSO 0,50% ALLO 0,20% ANNUO CON DECORRENZA dal 1° gennaio 2016.

PREMESSO:

Che, con determina dirigenziale n.775 del 17/12/2015 , fu autorizzato, ai sensi della L. 560/93, il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto specificato in favore della Signora **ESPOSITO PAOLA** per il prezzo di **Euro 60.735,20 oltre € 3.463,02 per lavori di manutenzione** al netto delle riduzioni di legge.

Che, in fase di istruttoria definitiva per l' aggiornamento secondo le conformità catastali, l'ufficio Patrimonio durante il sopralluogo constatava che, oltre a modificazioni interne apportate dall'assegnataria, oltre alla realizzazione di una veranda abusiva, risultava errata la graficizzazione dell'appartamento resa all'atto dell'accatastamento eseguito nell'anno 2004, con la conseguente rendita catastale errata – per difetto – su cui poi è stato determinato il valore di riscatto; quindi in data 15/04/2016 il tecnico che redasse l'accatastamento a suo tempo si è reso disponibile ad eseguire le correzioni a proprie spese presentando una nuova planimetria, adeguata allo stato di fatto con la determinazione di una nuova rendita variandone il prezzo di cessione al netto delle riduzioni di leggi pari ad **Euro 65.796,80 oltre € 3.463,02 per lavori di manutenzione;**

Che, nelle more del perfezionamento del rogito notarile è entrato in vigore il decreto ministeriale pubblicato sulla **G.U. n. 291 del 15/12/2015** che ha diminuito la misura del saggio degli interessi legali, passando dal tasso **0,50%** allo **0,20%** con decorrenza **1/1/2016;**

Che, ai sensi dell'articolo 1, comma 12) lettera b della legge 24.12.1993 n. 560 e della L.R. N. 24 del 24.12.2003, gli interessi da applicare nei pagamenti dilazionati devono essere calcolati secondo il tasso legale:

In riferimento a quanto sopra:

- **Visto il decreto ministeriale dell'11/12/2015 di cui all'articolo 1284 del c.c. pubblicato sulla G.U. N. 291 del 15/12/2015;**
- **Ritenuto** dover procedere alla parziale rettifica della determina dirigenziale **n. 775** del **17/12/2015** per le parti attinenti il valore base dell'alloggio e gli importi delle rate di riscatto, rideterminando il nuovo prezzo di cessione dell'alloggio e il debito residuo che ha subito variazione in fase di stipula.

DETERMINA

1. Di confermare il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto menzionato alla signora **ESPOSITO PAOLA**;
2. di modificare la precedente **determina dirigenziale n. 775** del **17/12/2015** per le parti attinenti le modalità di pagamento così come riportato:
   a) **Euro 12.000,00** quale anticipazione del 19% **circa** sul prezzo di cessione al netto ammontante ad **€ 65.796,80 + € 3.463.02 per lavori,** l'anticipo è stato già versato in data **08/10/2015** con Bonifico presso il Banco di Napoli AG.1 intestato a ESPOSITO PAOLA e SOLITO CROCEFISSA
   - BENEFICIARIO: I.A.C.P. DI CASERTA IBAN N. IT23Z0760114900000000007815;
   b) **il rimanente debito di Euro 58.649.52 sarà versato in n. 300 rate mensili pari ad anni 25 a Euro 195,50 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 195,02 comprensive degli**

interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,20% che potrebbe risubire variazioni in fase di stipula;

3. di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per l'importo di **Euro 57.259,82** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;

4. di tener conto di quanto determinato ai precedenti punti, confermando ogni altro patto e condizioni sanciti con **la determina n. 775 del 17/12/2015**

5. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

R.F.

U.O. VENDITA ALLOGGI
IL RESPONSABILE
(PASQUALE de CICCO)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA