



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 448 DEL 19-11-2016

Oggetto: Impegno, liquidazione e pagamento della spesa per la risoluzione del contratto intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. d'Angelo Giovanni codice identificativo: TEJ14T005644000ZH e per la registrazione del contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Barbato Giuseppe relativamente all'immobile sito in Caserta, alla via E. Ruggiero, 128.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che a seguito dell'intervenuta cessione di azienda, tra il Sig. d'Angelo Giovanni e il Sig. Barbato Giuseppe, per atto repertorio n. 8268 del 30/09/2016, rogato dal notaio Umberto D'Angelo di Trentola Ducenta e il contestuale subentro del cessionario nel contratto di locazione del cedente, con determina dirigenziale n° 697 del 28.10.2016, si è determinato, tra l'altro, di:
- **Risolvere** con decorrenza 30/09/2016 il contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. d'Angelo Giovanni, stipulato in data 30/04/2014 ed afferente il locale ad uso commerciale sito in Caserta, via E. Ruggiero, 128;
- **Stipulare** - con decorrenza 01/10/2016 - un nuovo contratto di locazione, per il medesimo locale terraneo di proprietà I.A.C.P. in favore del Sig. Barbato Giuseppe, ad un canone di locazione mensile, IVA esclusa, di € 250,00, oltre oneri accessori, pari ad un canone annuo di € 3.000,00, oltre oneri accessori;
- **Accertare la somma di € 131,00** (derivante dalla somma di € 64,00, quale imposta di bollo per la registrazione del predetto contratto ed € 67,00 per la risoluzione del precedente) che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo di entrata n° 520710/1 -Rimborsi da assegnatari per registrazione contratti di locazione-- del bilancio di previsione dell'Ente dell'anno 2016;

CONSIDERATO:

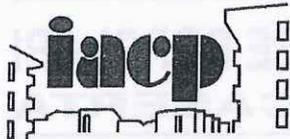
- che in data 3/11/2016 è intercorso tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Barbato Giuseppe, il contratto di locazione afferente l'immobile ad uso commerciale, sito in Caserta, alla via E. Ruggiero, 128, con decorrenza 01/10/2016,
- che occorre procedere alla risoluzione del contratto con codice identificativo n° TEJ14T005644000ZH relativamente all'ex conduttore d'Angelo e alla registrazione dell'intera durata del contratto, stipulato in favore del Barbato Giuseppe, il tutto al costo di € 508,84 (di cui € 67,00 per risoluzione € 64,00 per imposta di bollo, € 377,84 per imposte di registrazione) che trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo di spesa n. 6.1.07.10/2 " Imposte e Tasse/Imposta di Registro" del Bilancio di Previsione dell'anno 2016;

RITENUTO:

- che l'importo di € 188,92, quale 50% della spesa di registrazione del contratto, pari ad € 377,84, sarà addebitato al conduttore Barbato Giuseppe, quale imposta a suo carico, nella prossima bollettazione;

TANTO P/REMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Vsto il D.Lgs.165/01;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. **Autorizzare** l'U.O. Contabilità Generale/Speciale/Economato ad **Impegnare** la somma di € 508,84 che trova la sua copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.1.07.10/2 "Imposte e Tasse/Imposta di registro" del Bilancio di Previsione dell'anno 2016, nonché alla **sistemazione contabile** dell'importo di € 508,84 relativo all'addebito per il pagamento tramite F24 telematico, sul c/c di tesoreria dell'Istituto;
2. **Autorizzare** l'U.O. Legale **di procedere alla risoluzione telematica** -a far data dal 30/09/2016- del contratto con identificativo TEJ14T005644000ZH e alla **Registrazione telematica** - per l'intera durata dall'01/10/2016 al 30/09/2022 - del contratto di locazione, stipulato in data 03/11/2016, tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Barbato Giuseppe, afferente l'unità immobiliare di via E. Ruggiero, 128;
3. **Autorizzare** l'U.O. Legale, **a liquidare e pagare telematicamente** all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Caserta -Ufficio Territoriale di Caserta, la predetta somma di € 508,84;
4. **Trasmettere** la presente all'Ufficio Contabilità Generale/Speciale/Economato, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Attilio Reggiani)

UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. **508,84** DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO DI SPESA N° 6.1.07.10/2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ANNO 2016 ALL'OGGETTO "**Imposte e Tasse/Imposta di Registro**"

IMPEGNO DI SPESA NR. 57 /2016

Il Resp. Le Contabilità Generale/Speciale
(dott. Francesco Ascione)

Il Direttore Generale
(dott. ing. Attilio Reggiani)