



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 45 DEL 11-11-2016**

**Oggetto: Pagamento spese lavori di manutenzione straordinaria  
Condominio " Via GIORDANO BRUNO, N. 25 – Fabbricato B – Scale A e B –MADDALONI “.  
Amministratore: Geom. ANTONIO MEROLA.**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE

**PREMESSO** che, con istanza acquisita agli atti dell'Istituto in data 16/02/2016 al n. EN/2016/539/UN, il Geom. ANTONIO MEROLA in qualità di amministratore pro tempore del Condominio " Via GIORDANO BRUNO, N. 25 – Fabbricato B – Scale A e B – MADDALONI “, ha richiesto all'I.A.C.P., in qualità di proprietario di n. 2 alloggi per complessivi 251,92 millesimi, il pagamento della somma complessiva di €. 10.836,00 per lavori di manutenzione straordinaria afferenti il rifacimento dell'intonaco delle facciate esterne del fabbricato e relativa attintatura + ringhiere; rifacimento della copertura a tetto e revisione dell'intero impianto elettrico in uso; riparazione e sostituzione del marmo sui balconi e finestroni della scala; sigillatura delle microlesioni;

**CONSIDERATO** che la spesa totale è stata ripartita in millesimi fra tutti i proprietari;

**VISTA** la legittimità del pagamento richiesto;

**Visto** il verbale di assemblea con il quale a maggioranza veniva approvato il contratto di appalto stipulato con la " EUROMIDA COSTRUZIONI S.r.L. “, Ditta esecutrice dei lavori di che trattasi;

**VISTA** la relazione sul conto finale e certificazione di regolare esecuzione;

**Che**, a seguito di accordo con l'Amministratore del Condominio, Geom. ANTONIO MEROLA, in data 11 Aprile 2016, si conveniva di pagare la complessiva somma di €. 10.836,00, di spettanza di questo Istituto, in n. 4 rate, a cadenza mensile, di €. 2.709,00 cadauna;

**RITENUTO** doversi procedere al pagamento della somma complessiva di €. 2.709,00, a titolo di TERZA rata delle quattro convenute, in favore del Condominio " Via GIORDANO BRUNO, N. 25 – Fabbricato B – Scale A e B –MADDALONI “;

**ACCERTATO** che la spesa suddetta trova copertura finanziaria nel capitolo n. 6.1.05.20 Articolo 1 di bilancio di previsione anno 2016 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA -;

- Visto il D.L.gs. n. 165 del 30/3/2001;
- Visto lo Statuto;
- Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

- 1) Per tutto quanto in premessa, disporre l'emissione del pagamento della somma di €. 2.709,00, in favore del Condominio de quo, con accredito presso il BANCO di NAPOLI, C/C 0065/00000030 – Filiale di MADDALONI - Codice IBAN: IT 51 D 01010 74890 000065000030, intestato a : Condominio " Via GIORDANO BRUNO, N. 25 – Fabbricato B – Scale A e B – MADDALONI “;
- 2) La complessiva spesa di € 2.709,00 trova copertura finanziaria nel capitolo n. 6.1.05.20 Articolo 1 di bilancio di previsione anno 2016 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA -;
- 3) Trasmettere la presente all'Ufficio Contabilità Generale dell'Ente per gli adempimenti consequenziali.

D.p./at

IL DIRETTORE GENERALE  
( Ing. Attilio Reggiani )

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO**  
**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 2.709,00, COMPRESIVA DI I.V.A. ED ALTRI EVENTUALI ONERI, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.1.05.20 ARTICOLO 1 DI BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2016, AVENTE AD OGGETTO: SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ALLOGGI IN CONDOMINIO.-

IMPEGNO DELLA SPESA NR. SAS /2016

  
Il Responsabile dell'Unità Operativa Contabilità Generale/Speciale - Economato  
( Dott. Francesco Ascione )

Il Direttore Generale  
nella qualità di Dirigente dell'Unità Operativa Vendita Alloggi  
Gestione Affari Condominiali  
( Ing. Attilio Reggiani )  
