



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 241 DEL 11-11-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Gammardella

Annunziata. Ex assegnatario sig. Ferraro Davide. Alloggio sito in Teano, via Abenavolo, Sc.

A, P. 1°, Int. 6, B.U. 091001070043.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Gammardella Annunziata nata a Teano il 23.03.1941, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Teano via Abenavolo, Sc. A, P. 1°, Int. 6, precedentemente assegnato al marito sig. Ferraro Davide, deceduto in Teano il 26.08.2013;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Teano, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Gammardella Annunziata occupa l'alloggio dal 25.10.1981;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Ferraro Davide con contratto repertorio N° 2282 del 27.04.1987;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Gammardella Annunziata possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Gammardella Annunziata subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ **Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Ferraro Davide o della richiedente la voltura sig.ra Gammardella Annunziata;**
- ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Gammardella Annunziata a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Teano individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 091001070048;**

Tanto premesso;

- ◆ **Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;**
- ◆ **Visto lo statuto dell'Ente;**
- ◆ **Richiamata la propria competenza;**

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Teano via Abenavolo, Sc. A, P. 1°, Int. 6, B.U. 091001070048 della sig.ra Gammardella Annunziata nata a Teano il 23.03.1941 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.