



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 740 DEL 11-11-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra D'Auria Lucia.

**Ex assegnatario sig. D'Auria Eduardo. Alloggio sito in Marcianise via P.co Mazzeotti, Isol. A,
Sc. B, P. 2°, Int. 4, B.U. 049006010014.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra D'Auria Lucia nata a Marcianise il 10.02.1963, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise, via P.co Mazzeotti, Isol. A, Sc. B, P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato al padre sig. D'Auria Eduardo, deceduto in Marcianise il 29.10.2014;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra D'Auria Lucia occupa l'alloggio dal 1985;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. D'Auria Eduardo, con contratto repertorio N. 2037 del 07.1985;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra D'Auria Lucia possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra D'Auria Lucia subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2

Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. D'Auria Lucia o della richiedente la voltura sig.ra D'Auria Lucia;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra D'Auria Lucia a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049006010014;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise via P.co Mazziotti, Isol. A, Sc. B, P. 2°, Int. 4, B.U. 049006010014 della sig.ra D'Auria Lucia nata a Marcianise il 10.02.1963 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.