



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 439 DEL 11-11-2016

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Vessella Biagina.

**Ex assegnatario sig. Vessella Luigi. Alloggio sito in Ailano, via Fornace, Sc. Un., P. 1°, Int. 5,
B.U. 001003010014.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ♦ **PREMESSO** che la sig.ra Vessella Biagina nata ad Ailano il 12.07.1966, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Ailano, via Fornace, Sc. Un., P. 1°, Int. 5, precedentemente assegnato al padre, sig. Vessella Luigi, deceduto in Ailano il 25.06.2012;
- ♦ Che la madre sig.ra Torti Vincenzina è anch'essa deceduta in Piedimonte Matese il 18.07.2013, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati per cui aveva fatto richiesta;
- ♦ Che il Comando della Polizia Municipale di Ailano, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Vessella Biagina occupa l'alloggio dal 21.10.2001;
- ♦ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Vessella Luigi, con contratto di locazione repertorio N° 833 del 10.11.2000 e registrato a Caserta il 27.11.2000 al N° 10302;
- ♦ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Vessella Biagina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ♦ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Vessella Biagina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. Caserta pagina n:2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Vessella Luigi, della madre Torti Vincenzina o della richiedente la voltura sig.ra Vessella Biagina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Vessella Biagina a **subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Ailano individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 001003010014;**

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Ailano Via Fornace, Sc. Un., P. 1°, Int. 5, B.U. 001003010014 della sig.ra Vessella Biagina nata ad Ailano il 12.07.1966 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generalè
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.