



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 136 DEL 11-11-2010

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. Manfredi Salvatore e Michele. Ex assegnatario sig. Manfredi Vittorio. Alloggio sito in Parete Via Due Agosto, Sc. C, P. 3°, Int. 5, B.U. 054002010025.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i Sigg. Manfredi Salvatore e Michele nati entrambi a Trentola Ducenta rispettivamente il 02.07.1964 il 03.01.1967, hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Trentola Ducenta via Due Agosto, Sc. C, P. 3°, Int. 5, precedentemente assegnato al padre sig. Manfredi Vittorio, deceduto in Trentola Ducenta il 23.02.2003;
- ◆ Che al momento del decesso di Manfredi Vittorio con lui conviveva, fra gli altri, la moglie D'Aniello Angela;
- ◆ Che la moglie sig.ra D'Aniello Angela è deceduta in Trentola Ducenta il 21.02.2015 ed alla data del decesso con lei convivevano i figli Manfredi Salvatore e Michele;
- ◆ Che la D'Aniello Angela non ha mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati pur avendone fatto richiesta;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Parete, su richieste dell'Ente, ha comunicato che i sigg. Manfredi Salvatore e Michele occupano l'alloggio dal 1988;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Manfredi Vittorio con verbale di consegna del 25.03.1988;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. Manfredi Salvatore e Michele possiedono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare degli assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Manfredi Salvatore e Michele subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del sig. Manfredi Vittorio ne di D'Aniello Angela e nemmeno i richiedenti la voltura sigg. Manfredi Salvatore e Michele;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Manfredi Salvatore e Michele a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Parete individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 054002010025;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Parete Via Due Agosto, Sc. C, P. 3°, Int. 5, B.U. 054002010025 dei sigg. Manfredi Salvatore e Michele nati entrambi a Trentola Ducenta rispettivamente il 02.07.1964 e il 03.01.1967 e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dei vecchi assegnatari o dei nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del sett. Amm.vo/Contabile
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)